

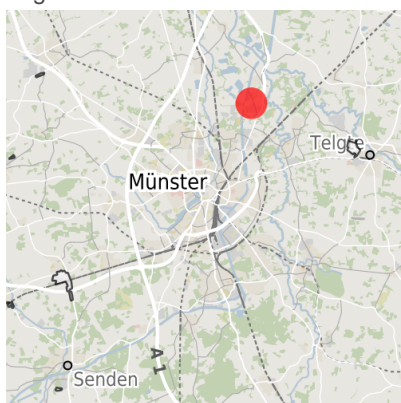
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Hessenweg (Nr. 015)
Flächengröße	26.469 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Münster

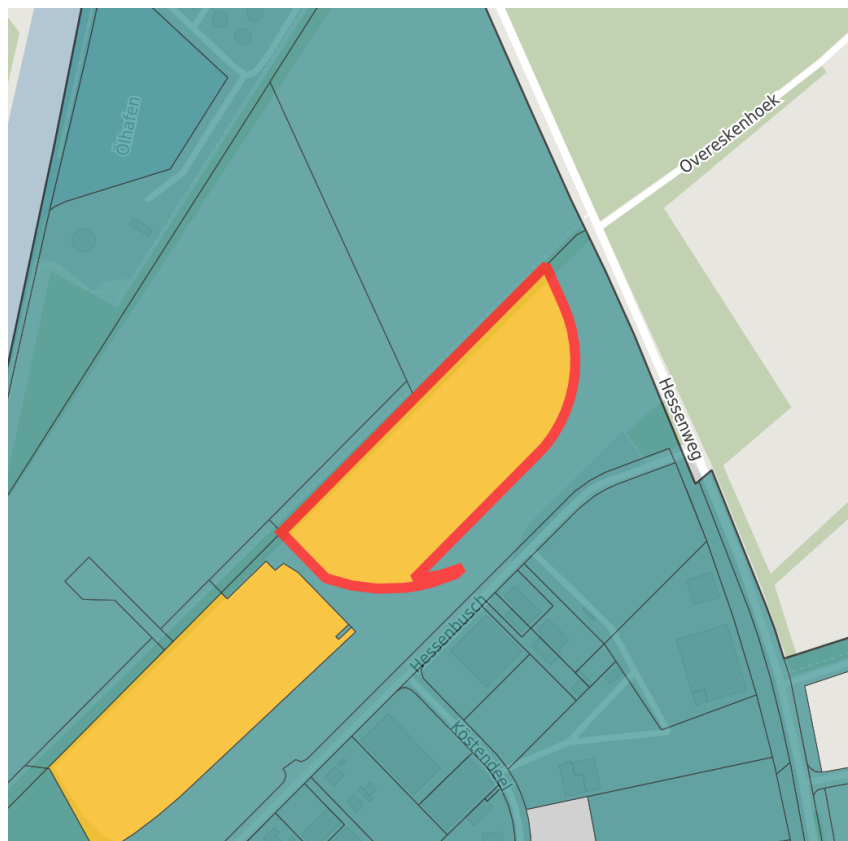
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune




Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	26.469 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

## Gewerbegebiet

Nord-Hessenweg

Durch besondere Nähe zum Flughafen und Autobahnnähe hervorragend geeignet für überregional ausgerichtete Unternehmen.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 70 ha (davon noch 16 ha verfügbar)  
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen III-VII (1.000 m zur nächsten Wohnbebauung)  
 Industriebetriebe mit größerem Flächenbedarf

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	8,0	0
	A 43	12,0	0
Bundesstraße	L 587	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	15,0	0
Hafen	Münster	10,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	10,0	0
ÖPNV	Münster	9,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Dieter Schewetzky  
Wirtschaftsförderung Münster  
GmbH  
Steinfurter Str. 60a  
48149 Münster  
+49 (0)251/68-642-31  
schewetzky@wfm-muenster.de