

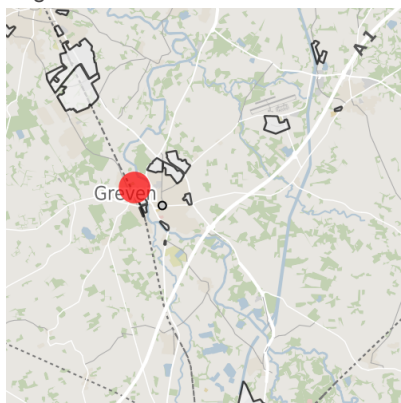
## Exposé Gewerbefläche

|                  |   |
|------------------|---|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet Gutenbergstraße (Nr. 002) |
| Flächengröße     | 35.949 m <sup>2</sup>                   |
| Gemeinde / Kreis | Greven, Steinfurt                       |

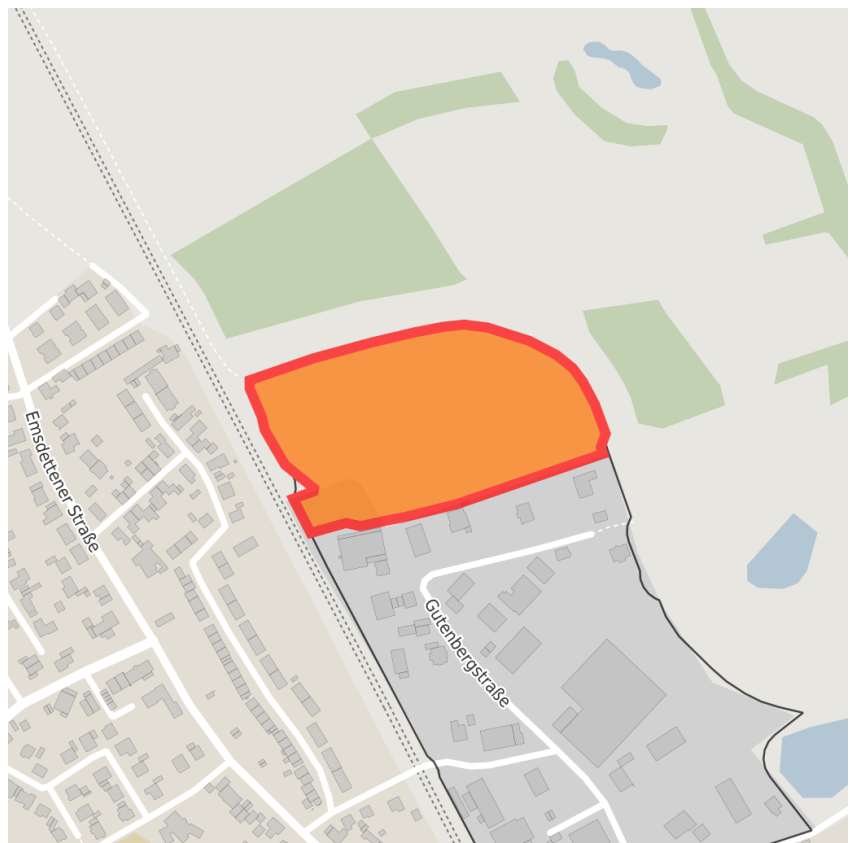
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune





Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasseroberfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich      |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Flächengröße                 | 35.949 m <sup>2</sup>                       |
| Preis                        | Auf Anfrage                                 |
| Verfügbarkeit                | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan         | Gewerbegebiet (GE)                          |
| Frei parzellierbar           | Nein  |
| 24h-Betrieb                  | Nein  |
| Allg. Information zur Fläche | Stadtnah, Bahnhofsnähe, an der Ems gelegen, |
| Besonderheiten               | Betriebsleiterwohnen zulässig               |

## Gewerbegebiet

|                     |      |
|---------------------|------|
| Lage                |      |
| Regional bedeutsam? | Nein |

## Verkehrsanbindung

|                               |         | Entfernung |       |
|-------------------------------|---------|------------|-------|
|                               |         | [km]       | [min] |
| Autobahn                      | A1      | 5,0        | 9     |
| Bundesstraße                  | B219    | 0,5        | 2     |
|                               | B481    | 3,5        | 7     |
| Flughafen                     | FMO     | 9,5        | 16    |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Bahnhof | 0,3        | 1     |

## Ansprechpartner

Herr Lars Stöveken  
 GFW Greven mbH  
 Wirtschaftsförderung  
 Hinter der Lake 11  
 48268 Greven  
 +49 (0)2571 920-922  
 lars.stoeveken@gfw-greven.de