



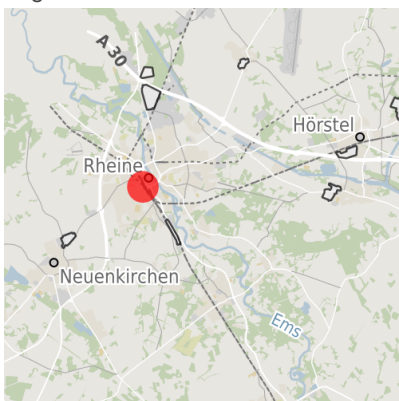
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Innovationsquartier Bahnhof Rheine (Nr. 007)  
Flächengröße 1.070 m<sup>2</sup>  
Gemeinde / Kreis Rheine, Steinfurt

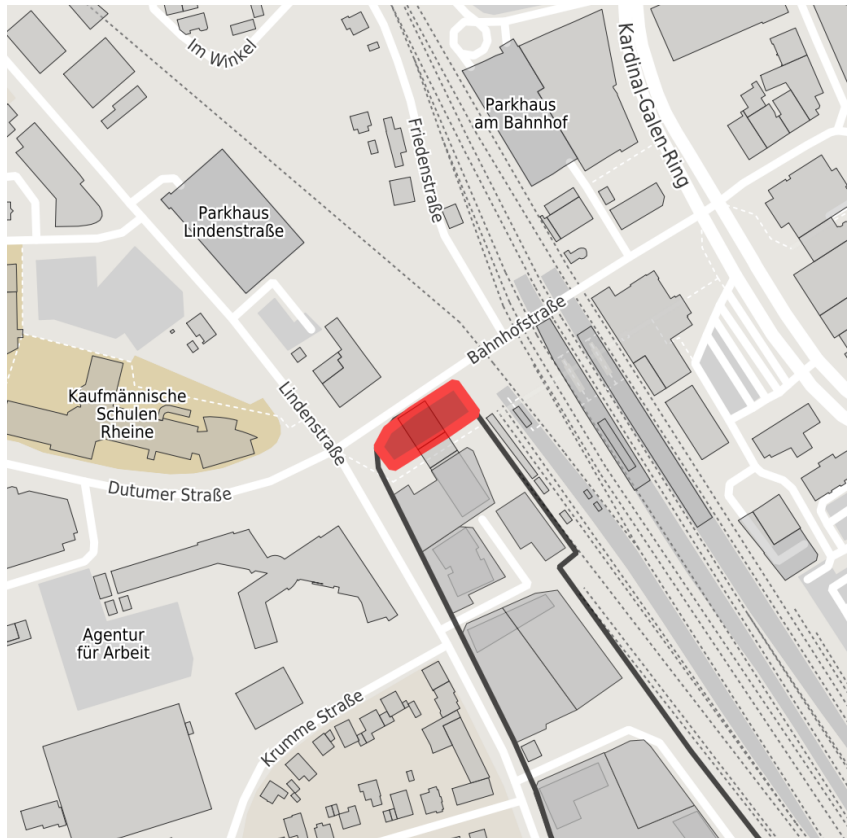
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	1.070 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Innovationsquartier Bahnhof Rheine

Alle Informationen unter <http://www.innovationsquartier-rheine.de>

## Lage

Regional bedeutsam?      Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A30	6,0	0
Bundesstraße	B70	2,7	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	31,0	0
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	5,8	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Container-Terminal (GVZ Rheine)	6,5	0
ÖPNV	Bahnhof	0,3	0

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Dennis Guth  
EWG- Entwicklungs- und  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
für Rheine mbH  
Heiliggeistplatz 2  
48431 Rheine  
+49 (0)5971 80066-25  
dennis.guth@ewg-rheine.de