

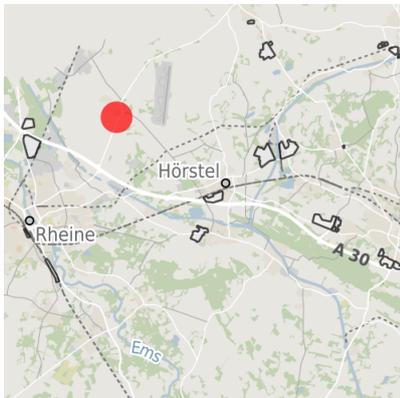
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Dreierwalde; Venhäuser Weg (Nr. 010)
Flächengröße	7.308 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Hörstel, Steinfurt

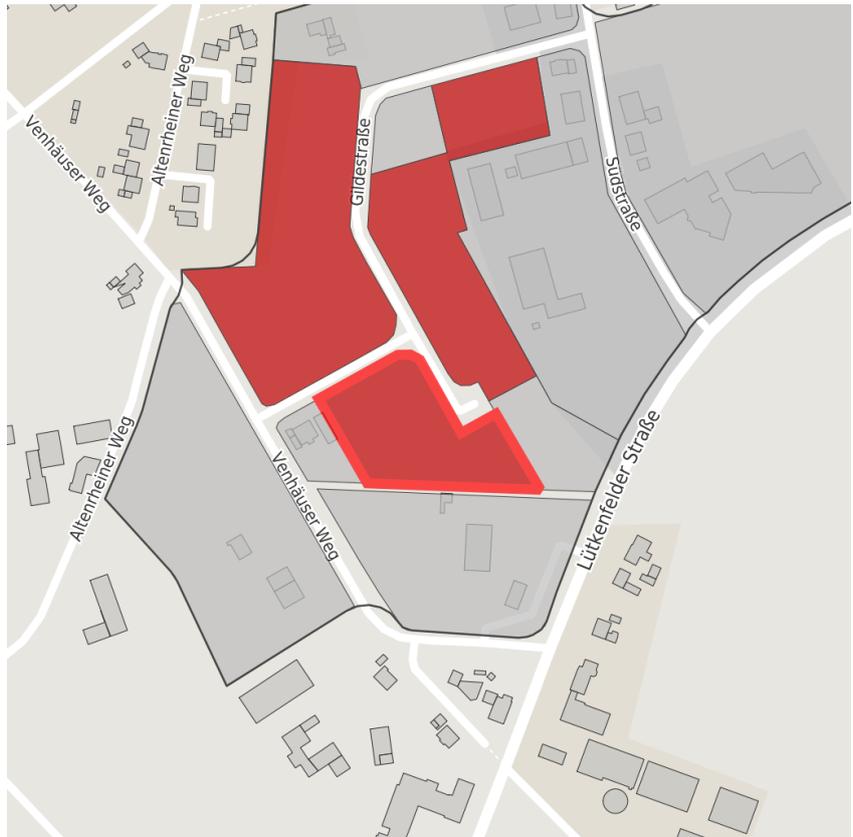
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	7.308 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Nutzung Anmerkung: Gesunder Branchenmix bei klein- und großgliedriger Ansiedlung

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	3,0	0
Flughafen	Münster-Osnabrück	20,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	4,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner

Herr Heinrich Hüppe  
 Stadt Hörstel  
 Kalixtusstr. 6  
 48477 Hörstel-Riesenbeck  
 +49 (0)5454/911-100  
 stadt@hoerstel.de