

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Schierloh (Nr. 011)
Flächengröße	4.456 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

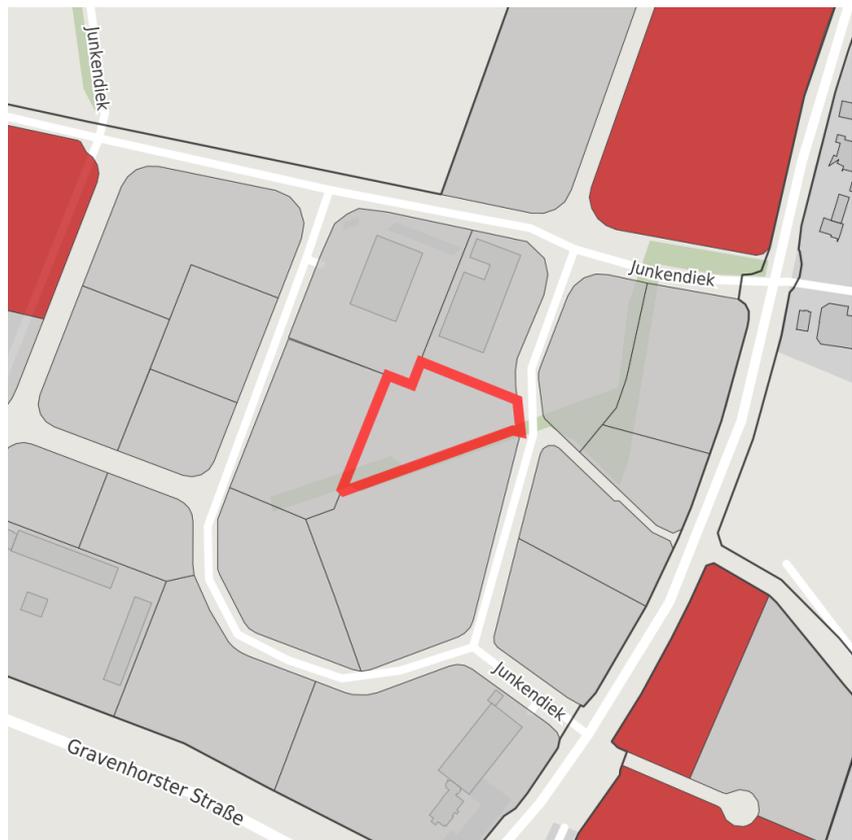
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	4.456 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Schierloh

Erwartet wird:

Eine dem Eingangsbereich angemessene Architektur,  
eine der Flächengröße angemessene Zahl neuer Arbeitsplätze.  
Betriebsinhaberwohnungen ausgeschlossen, keine innenstadttypischen  
Warensortimente, keine großflächiger Einzelhandel.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	<p>Fläche Anmerkung: Ausgezeichnete Lage des Gewerbegebietes in direkter Nähe der Autobahnauffahrt "Ibbenbüren-West".</p> <p>Nutzung Anmerkung: direkter Autobahnanschluß A 30 "Ibbenbüren-West", unmittelbar an der L 594 und der Westumgehung, westliche Ortsrandlage, Entfernung zum Stadtzentrum ca. 3 km, landschaftlich reizvolle Lage.</p> <p>Näheres unter "<a href="http://www.ibbenbueren.de">www.ibbenbueren.de</a>".</p>

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	0,7	1
Bundesstraße	Kreisstraße direkt	0,0	0
	Landstraße direkt	0,0	0
	219	4,0	10
Flughafen	Münster/Osnabrück	20,0	20
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	8,0	15
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	25,0	25
ÖPNV	Ibbenbüren	4,0	10

## Links

[Wirtschaft Stadt Ibbenbüren](#)

## Ansprechpartner

Frau Stefanie  
 Schönfelder-Wenzel  
 Stadt Ibbenbüren  
 Fachdienst Liegenschaften und  
 Wirtschaftsförderung  
 Alte Münsterstr. 16  
 49477 Ibbenbüren  
 Nordrhein Westfalen  
 Deutschland  
 +49 5451 931-335  
[stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de](mailto:stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de)