

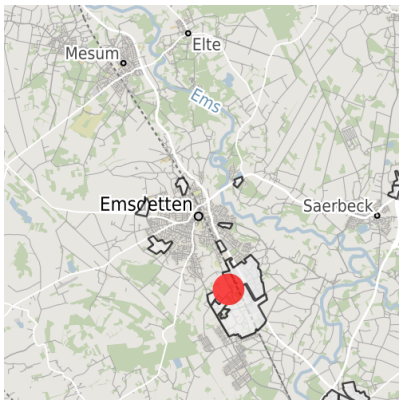
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriegebiet Süd (Nr. 034)
Flächengröße	64 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Emsdetten, Steinfurt

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	64 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Industriegebiet Süd

Lage	Randlage
Preisspanne	von 15,00 €/m <sup>2</sup> bis 15,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	inkl. Erschließung und Kosten für den ökologischen Ausgleich.
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Industriegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen.

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	12,0	15
Bundesstraße	B 481	3,0	5
Flughafen	Münster-Osnabrück	15,0	20
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	10,0	15
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	15,0	20
ÖPNV	Emsdetten	5,0	8

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Timo Langkamp  
Stadt Emsdetten  
Wirtschaftsförderung  
Am Markt 1  
48282 Emsdetten  
NRW Deutschland  
02572 922 105  
wirtschaft@emsdetten.de