

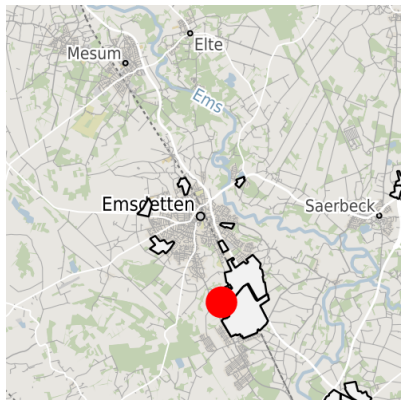
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Bezeichnung      | HandwerkerGewerbePark (Nr. 004) |
| Flächengröße     | 2.509 m <sup>2</sup>            |
| Gemeinde / Kreis | Emsdetten, Steinfurt            |

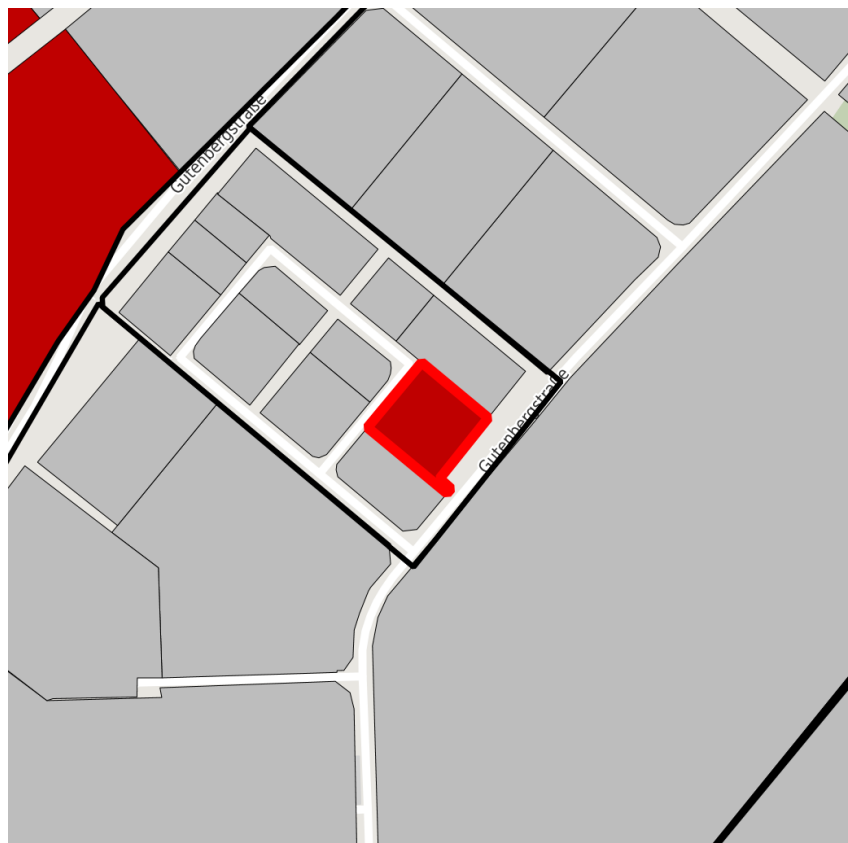
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 2.509 m <sup>2</sup>     |
| Preis                | Auf Anfrage              |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)       |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

## Gewerbegebiet

HandwerkerGewerbePark

|                     |  |
|---------------------|--|
| Lage                | Randlage   |
| Preisspanne         | von 28,00 €/m <sup>2</sup> bis 28,00 €/m <sup>2</sup>  |
| Preis Kommentar     | inkl. Erschließung und Kosten für den ökologischen Ausgleich.  |
| Regional bedeutsam? | Nein   |
| Besonderheiten      | Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen. |

## Verkehrsanbindung

|                            |                    | Entfernung |       |
|----------------------------|--------------------|------------|-------|
|                            |                    | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 1                | 12,0       | 15    |
| Bundesstraße               | B 481              | 3,0        | 5     |
| Flughafen                  | Münster-Osn#abrück | 15,0       | 20    |
| Hafen                      | Dortmund-Ems-Kanal | 10,0       | 15    |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine             | 15,0       | 20    |
| ÖPNV                       | Emsdetten          | 5,0        | 8     |

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Christian Hövels  
Stadt Emsdetten  
Fachdienst Wirtschaft &  
Wohnen / ServiceCenter  
Wirtschaft  
Am Markt 1  
48282 Emsdetten  
NRW Deutschland  
02572 922-155  
[christian.hoevels@emsdetten.de](mailto:christian.hoevels@emsdetten.de)