

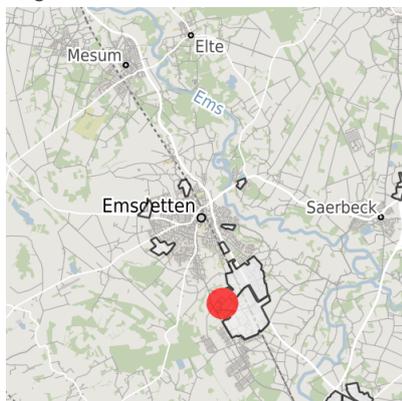
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	HandwerkerGewerbePark (Nr. 004)
Flächengröße	2.509 m ²
Gemeinde / Kreis	Emsdetten, Steinfurt

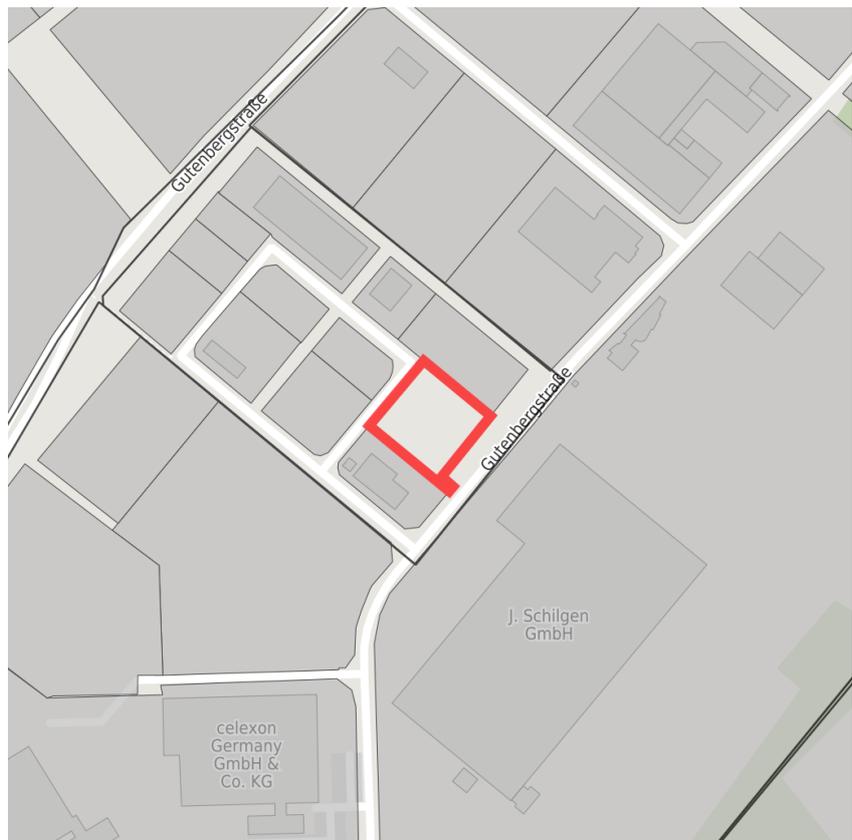
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.509 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	in Prüfung
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

HandwerkerGewerbePark

Lage	Randlage
Preisspanne	von 28,00 €/m ² bis 28,00 €/m ²
Preis Kommentar	inkl. Erschließung und Kosten für den ökologischen Ausgleich.
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	12,0	15
Bundesstraße	B 481	3,0	5
Flughafen	Münster-Osn#abrück	15,0	20
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	10,0	15
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	15,0	20
ÖPNV	Emsdetten	5,0	8

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Timo Dusny
Stadt Emsdetten
Wirtschaftsförderung
Am Markt 1
48282 Emsdetten
NRW Deutschland
02572 922 105
wirtschaft@emsdetten.de