



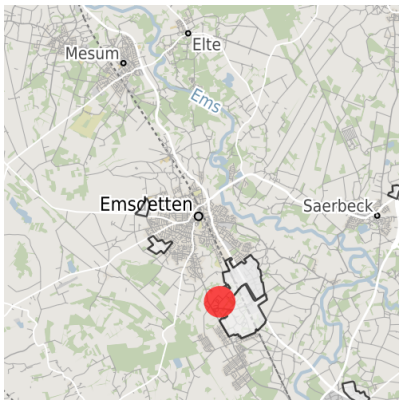
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung HandwerkerGewerbePark (Nr. 004)
Flächengröße 4.887 m²
Gemeinde / Kreis Emsdetten, Steinfurt

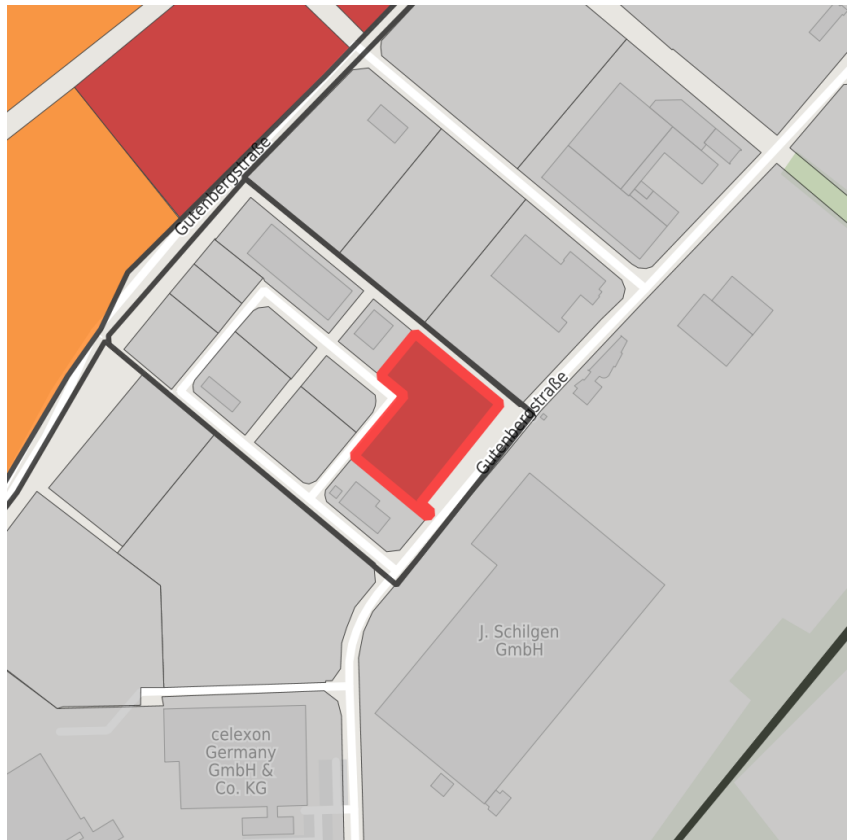
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	4.887 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

HandwerkerGewerbePark

Lage	Randlage
Preisspanne	von 28,00 €/m ² bis 28,00 €/m ²
Preis Kommentar	inkl. Erschließung und Kosten für den ökologischen Ausgleich.
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	12,0	15
Bundesstraße	B 481	3,0	5
Flughafen	Münster-Osn#abrück	15,0	20
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	10,0	15
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	15,0	20
ÖPNV	Emsdetten	5,0	8

Links

[Lageplan](#)



Ansprechpartner



Frau Dipl.-Kaufrau Gisela Horstmann
Stadt Emsdetten
ServiceCenter Wirtschaft
Am Markt 1
48282 Emsdetten
NRW Deutschland
02572/922-100
wirtschaft@emsdetten.de