MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

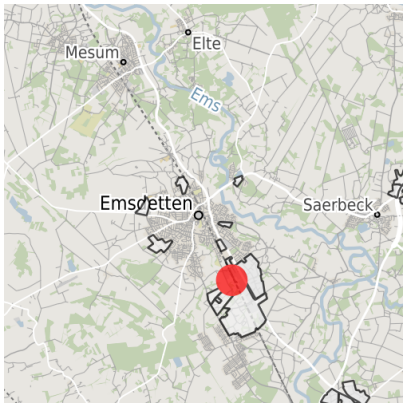
## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Industriegebiet Süd (Nr. 025) |
| Flächengröße | 39.000 m² |
| Gemeinde / Kreis | Emsdetten, Steinfurt |

## Kartenansicht




Lage in Deutschland




Lage in der Kommune




Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 39.000 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Nicht verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

Industriegebiet Süd

| | |
|---|---|
| Lage | Randlage |
| Preisspanne | von 15,00 €/m² bis 15,00 €/m² |
| Preis Kommentar | inkl. Erschließung und Kosten für den ökologischen Ausgleich. |
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Das Industriegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen. |

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | Entfernung [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A 1 | 12,0 | 15 |
| Bundesstraße | B 481 | 3,0 | 5 |
| Flughafen | Münster-Osnabrück | 15,0 | 20 |
| Hafen | Dortumund-Ems-Kanal | 10,0 | 15 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine | 15,0 | 20 |
| ÖPNV | Emsdetten | 5,0 | 8 |

## Links

Lageplan

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

## Ansprechpartner

Herr Timo Dusny
Stadt Emsdetten
Wirtschaftsförderung
Am Markt 1
48282 Emsdetten
NRW Deutschland
02572 922 105
wirtschaft@emsdetten.de