

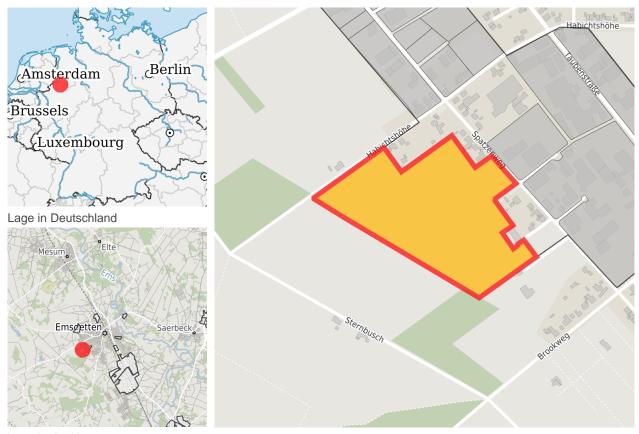
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet West - südlicher Teil (Nr. 004)

Flächengröße 80.000 m²

Gemeinde / Kreis Emsdetten, Steinfurt

Kartenansicht



Lage in der Kommune Detailansicht

 $@ \ \underline{OpenStreetMap} \ contributors. \ \ Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.$

Verfügbarkeiten Sofort verfügbare Fläche Kurzfristig verfügbare Mittelfristig verfügbare Langfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) Fläche (2-5 Jahre) Fläche (> 5 Jahre) Nicht verfügbare Fläche Sonstige Flächen Privatbesitz Wasserfläche Schienenfläche Straßenfläche Grünfläche Wohnbereich Andere Fläche Ver- und Entsorgungsinfrastruktur



Grundstück

Flächengröße 80.000 m²
Preis 40,00 €/m²

Verfügbarkeit Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Ja 24h-Betrieb Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet West - südlicher Teil

Lage Randlage

Preisspanne von 17,90 €/m² bis 17,90 €/m²

Preis Kommentar zzgl. Erschließung

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt.

Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss

erfolgt zu transparenten Konditionen.

Verkehrsanbindung

		Entternung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	18,0	20
Bundesstraße	L 590	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	15,0	20
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	10,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	30,0	35
ÖPNV	Emsdetten	1,0	3

Links

Lageplan

Entforming



Ansprechpartner

Herr Timo Dusny Stadt Emsdetten Wirtschaftsförderung Am Markt 1 48282 Emsdetten NRW Deutschland 02572 922 105 wirtschaft@emsdetten.de