

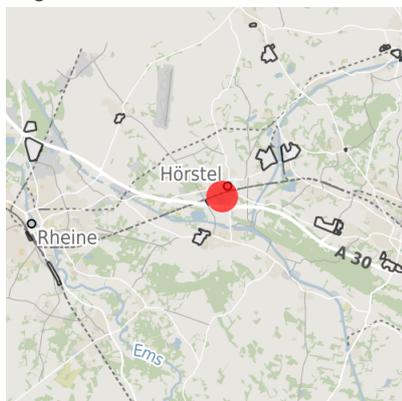
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Talstraße (Nr. 016)
Flächengröße	40.148 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Hörstel, Steinfurt

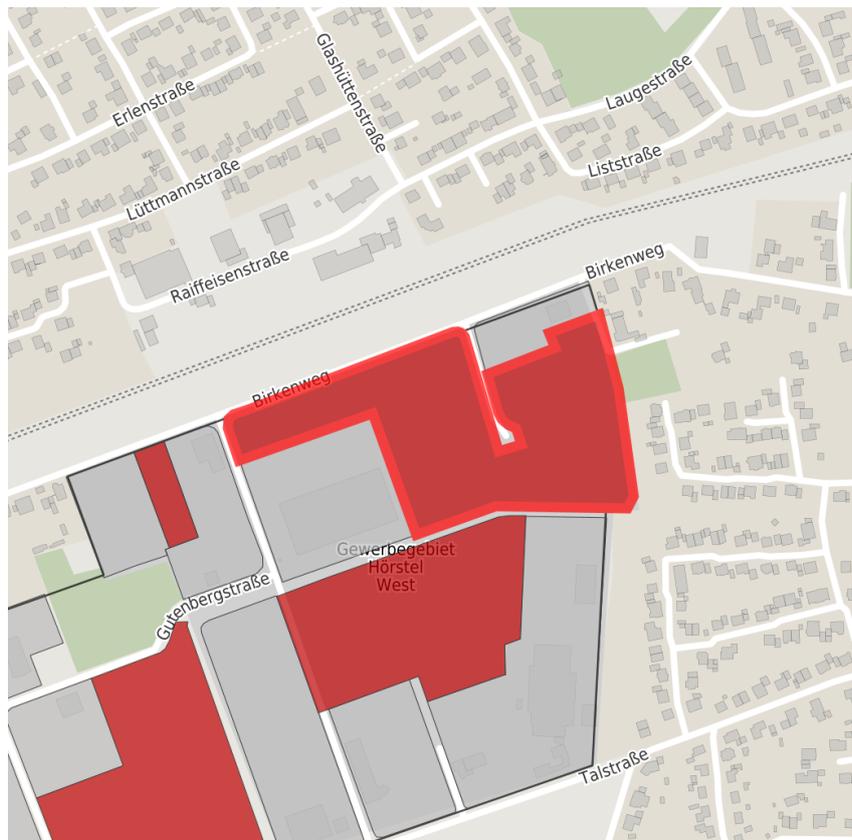
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	40.148 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Talstraße

Klein- und großgliedrige Flächenaufteilung im Rahmen eines guten Branchenmix für Gewerbebetriebe Die äußere Erschließung ist vorhanden.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (8 km)  
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII  
 (200 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung)  
 Klein- und großgliedrige Flächenaufteilung

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	1,0	0
Bundesstraße	L 501	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	15,0	0
Hafen	Hörstel	2,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	8,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Heinrich Hüppe  
Stadt Hörstel  
Kalixtusstr. 6  
48477 Hörstel-Riesenbeck  
+49 (0)5454/911-100  
stadt@hoerstel.de