MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

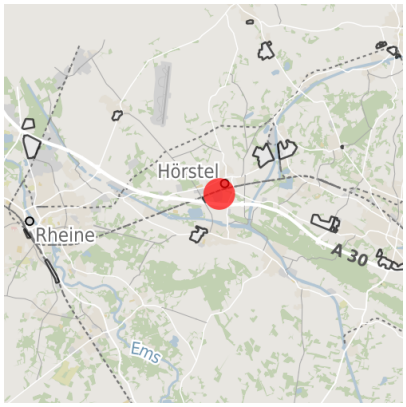
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Talstraße (Nr. 016)
Flächengröße	40.148 m²
Gemeinde / Kreis	Hörstel, Steinfurt

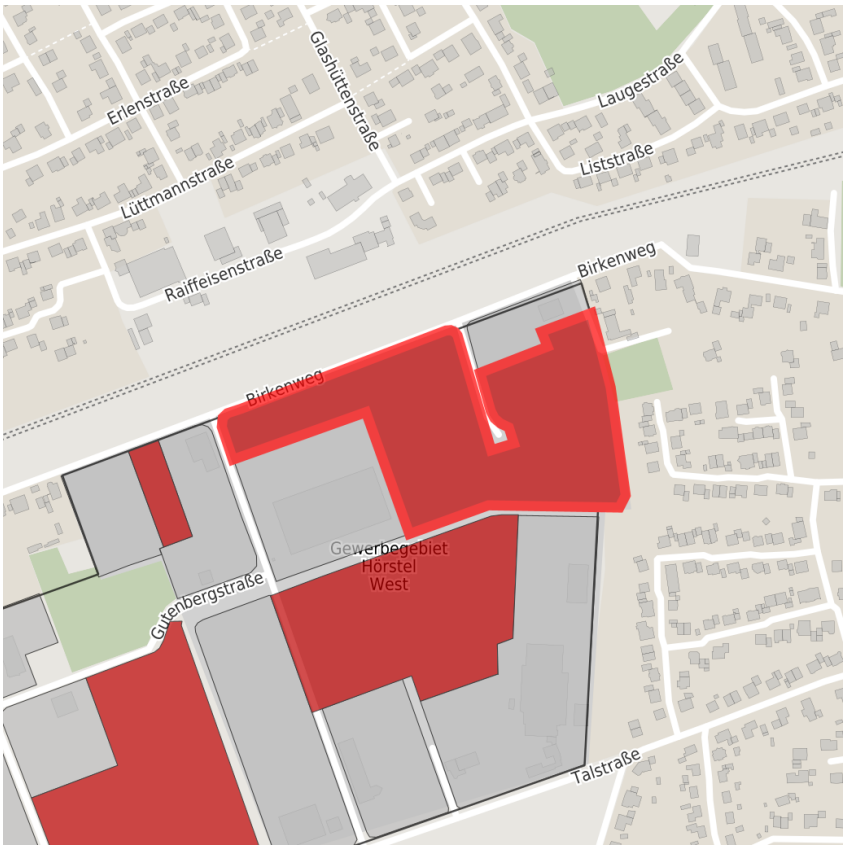
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	40.148 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Talstraße

Klein- und großgliedrige Flächenaufteilung im Rahmen eines guten Branchenmix für Gewerbebetriebe Die äußere Erschließung ist vorhanden.

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (8 km) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII (200 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung) Klein- und großgliedrige Flächenaufteilung

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 30	1,0	0
Bundesstraße	L 501	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	15,0	0
Hafen	Hörstel	2,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	8,0	0

Links

Lageplan

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Ansprechpartner

Herr Heinrich Hüppe
Stadt Hörstel
Kalixtusstr. 6
48477 Hörstel-Riesenbeck
+49 (0)5454/911-100
stadt@hoerstel.de