



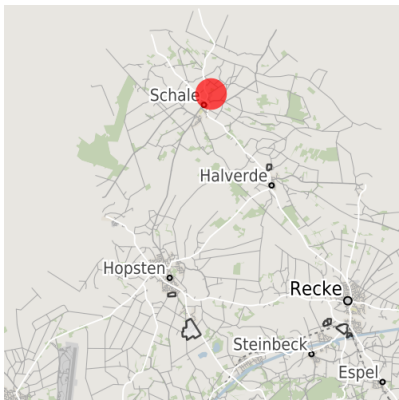
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Reining's Wurth (Nr. 004)
Flächengröße 1.499 m²
Gemeinde / Kreis Hopsten, Steinfurt

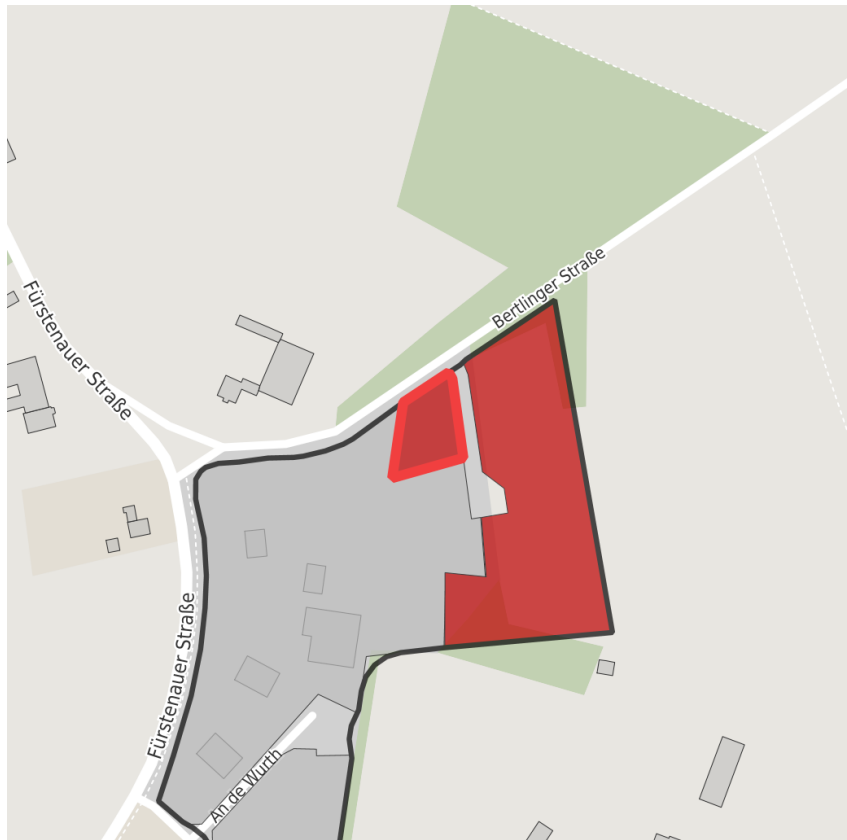
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	1.499 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (23 km) Fläche Anmerkung: Größe des GE: 4,5 ha (davon noch 2 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI-VII (200 m zur nächsten Wohnbebauung) Für Betriebe mit geringem Flächenbedarf

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	18,0	0
Bundesstraße	L 593	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	47,0	0
Hafen	Ibbenbüren	18,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	33,0	0

Links

[Lageplan](#)



Ansprechpartner

Herr Winfried Pohlmann
Gemeinde Hopsten
Postfach 45
48494 Hopsten
+49 (0)5458/9325-0
info@hopsten.de