

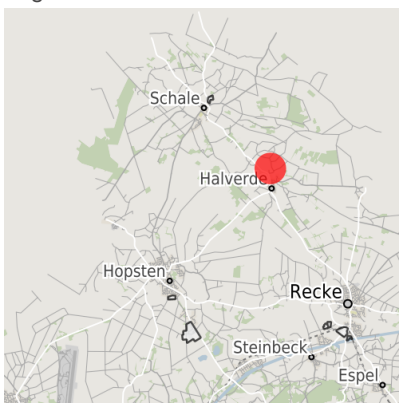
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Halverde Nord (Nr. 004)
Flächengröße	6.718 m ²
Gemeinde / Kreis	Hopsten, Steinfurt

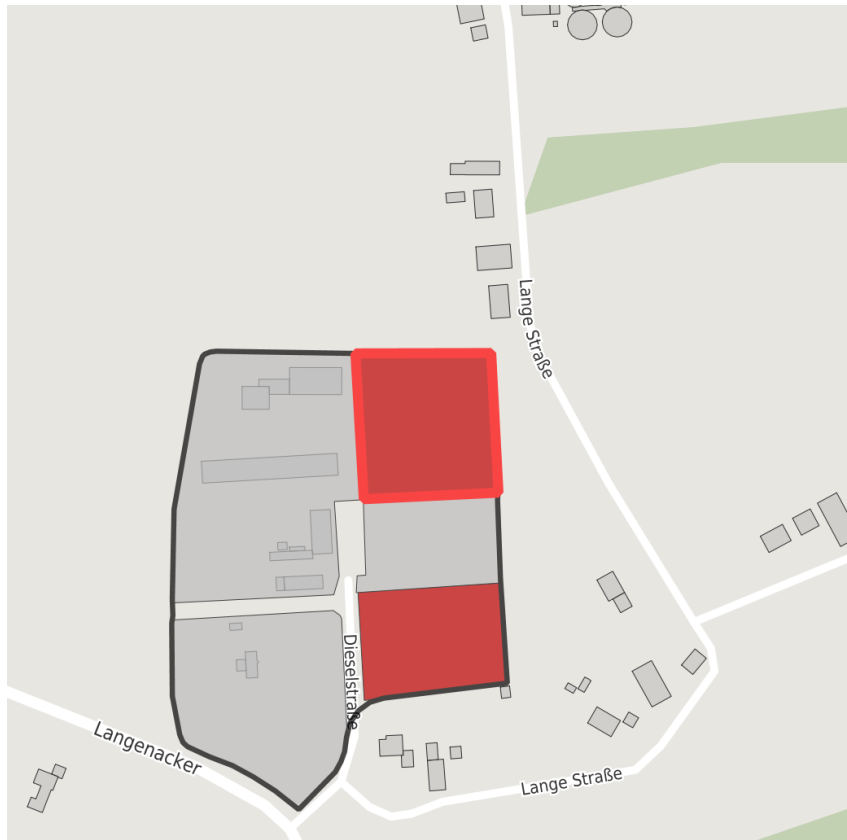
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	6.718 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (21 km) Fläche Anmerkung: Größe des GE: 5,1 ha (davon noch 1,5 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI-VII (300 m - 400 m zur nächsten Wohnbebauung) Arbeitsplatzintensive Gewerbebetriebe

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 30		8,0	0
Bundesstraße	L 593		0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück		44,0	0
Hafen	Ibbenbüren		14,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine		32,0	0
ÖPNV	Rheine		32,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Winfried Pohlmann
Gemeinde Hopsten
Postfach 45
48494 Hopsten
+49 (0)5458/9325-0
info@hopsten.de