



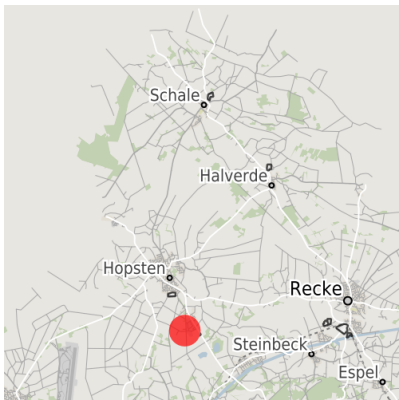
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Heiliges Feld (Nr. 012)  
Flächengröße 9.493 m<sup>2</sup>  
Gemeinde / Kreis Hopsten, Steinfurt

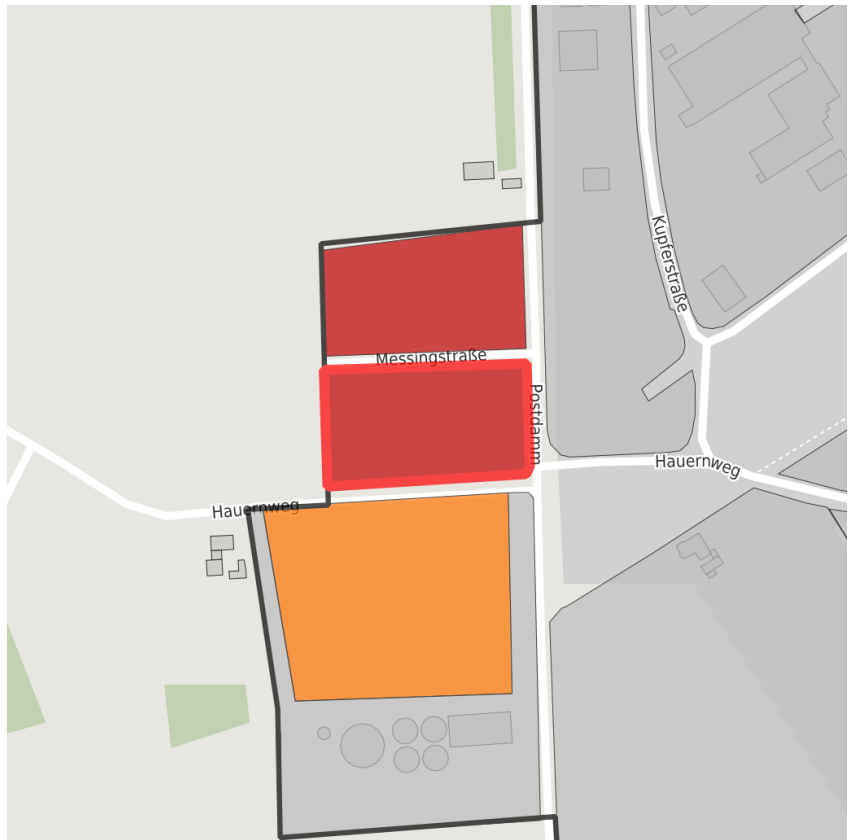
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	9.493 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (13 km) Fläche Anmerkung: Größe des GI: 6,3 ha (davon noch 1,5 verfügbar) Größe des GE: 24,7 ha (davon noch 6 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (200 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung) Arbeitsplatzintensive Gewerbebetriebe

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	8,0	0
Bundesstraße	L 504	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	38,0	0
Hafen	Spelle	8,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	23,0	0
ÖPNV	Rheine	23,0	0

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Winfried Pohlmann  
Gemeinde Hopsten  
Postfach 45  
48494 Hopsten  
+49 (0)5458/9325-0  
info@hopsten.de