

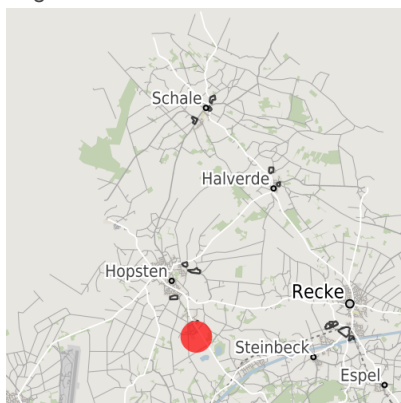
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Heiliges Feld (Nr. 011)
Flächengröße	18.352 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Hopsten, Steinfurt

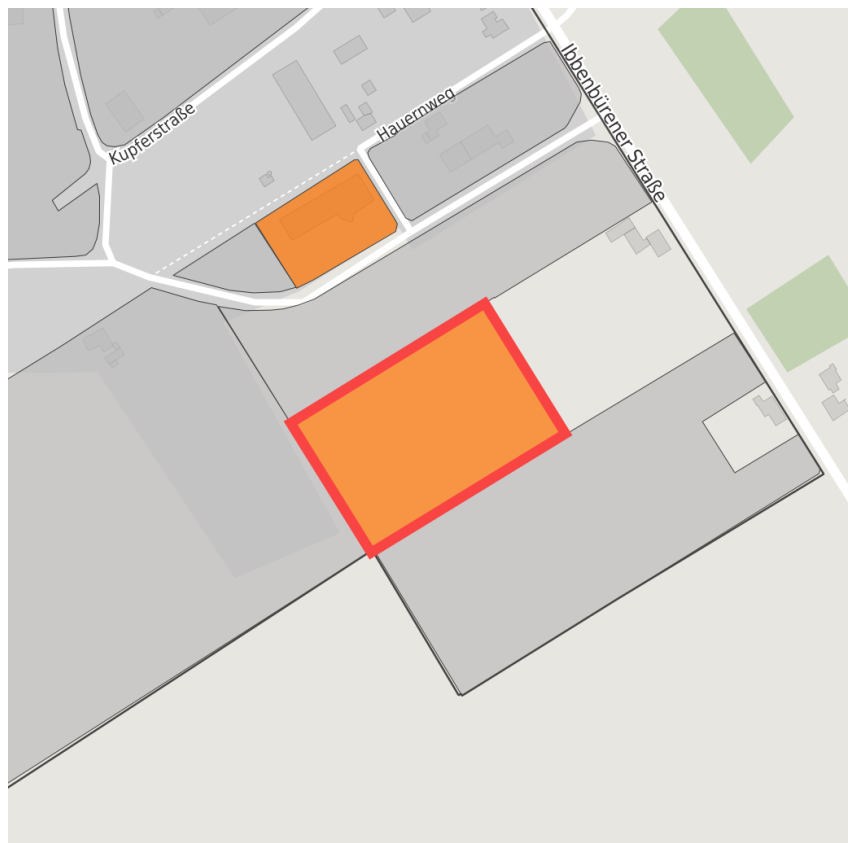
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune





Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	18.352 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (13 km) Fläche Anmerkung: Größe des GI: 6,3 ha (davon noch 1,5 verfügbar) Größe des GE: 24,7 ha (davon noch 6 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (200 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung) Arbeitsplatzintensive Gewerbebetriebe

## Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 30		8,0	0
Bundesstraße	L 504		0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück		38,0	0
Hafen	Spelle		8,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine		23,0	0
ÖPNV	Rheine		23,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Ludger Kleine-Harmeyer  
Gemeinde Hopsten  
Bürgermeister  
Bunte Straße 35  
Bunte Straße 35 Hopsten  
NRW Deutschland  
05458 9325-11  
kleine-harmeyer@hopsten.de