



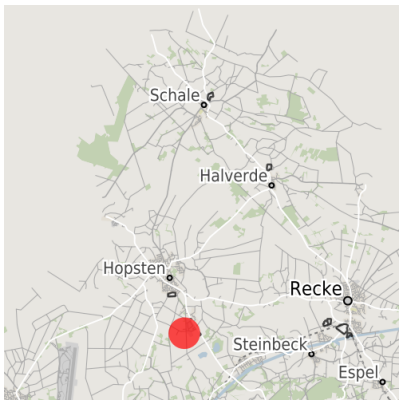
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Heiliges Feld (Nr. 010)
Flächengröße 18.901 m²
Gemeinde / Kreis Hopsten, Steinfurt

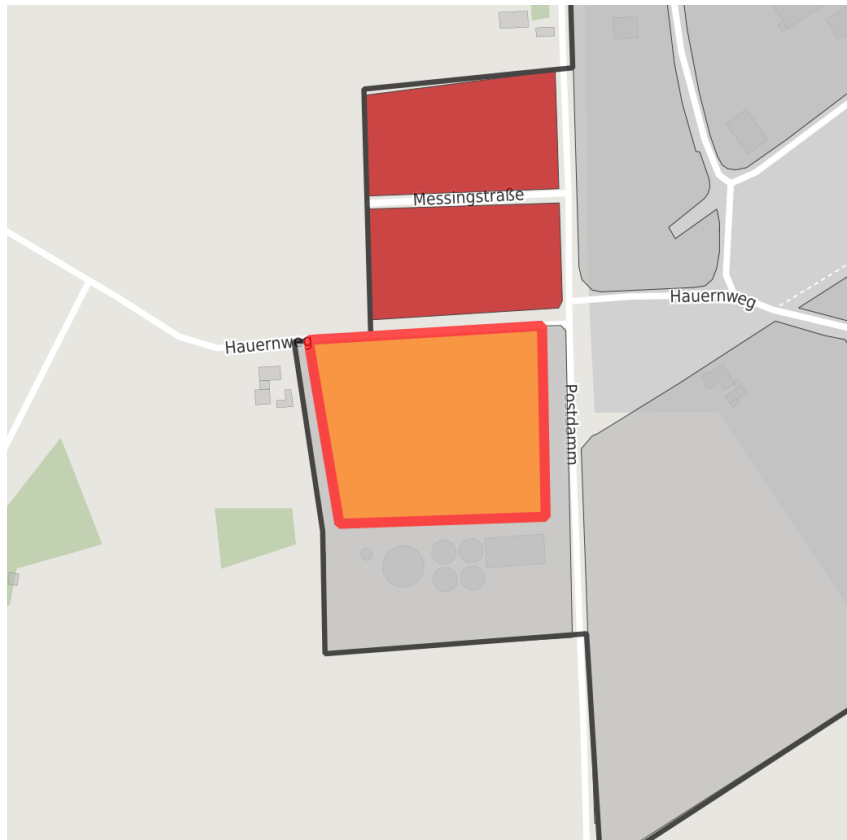
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

| | |
|----------------------|---|
| Flächengröße | 18.901 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

| | |
|---------------------|---|
| Lage | |
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (13 km) Fläche Anmerkung: Größe des GI: 6,3 ha (davon noch 1,5 verfügbar) Größe des GE: 24,7 ha (davon noch 6 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (200 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung) Arbeitsplatzintensive Gewerbebetriebe |

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|----------------------------|-------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 30 | 8,0 | 0 |
| Bundesstraße | L 504 | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 38,0 | 0 |
| Hafen | Spelle | 8,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine | 23,0 | 0 |
| ÖPNV | Rheine | 23,0 | 0 |

Links

[Lageplan](#)



Ansprechpartner

Herr Winfried Pohlmann
Gemeinde Hopsten
Postfach 45
48494 Hopsten
+49 (0)5458/9325-0
info@hopsten.de