

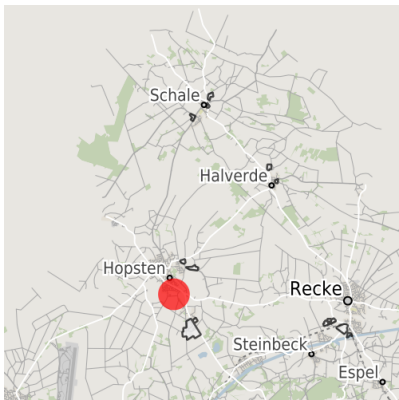
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Schweigmann (Nr. 002)
Flächengröße	23.341 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Hopsten, Steinfurt

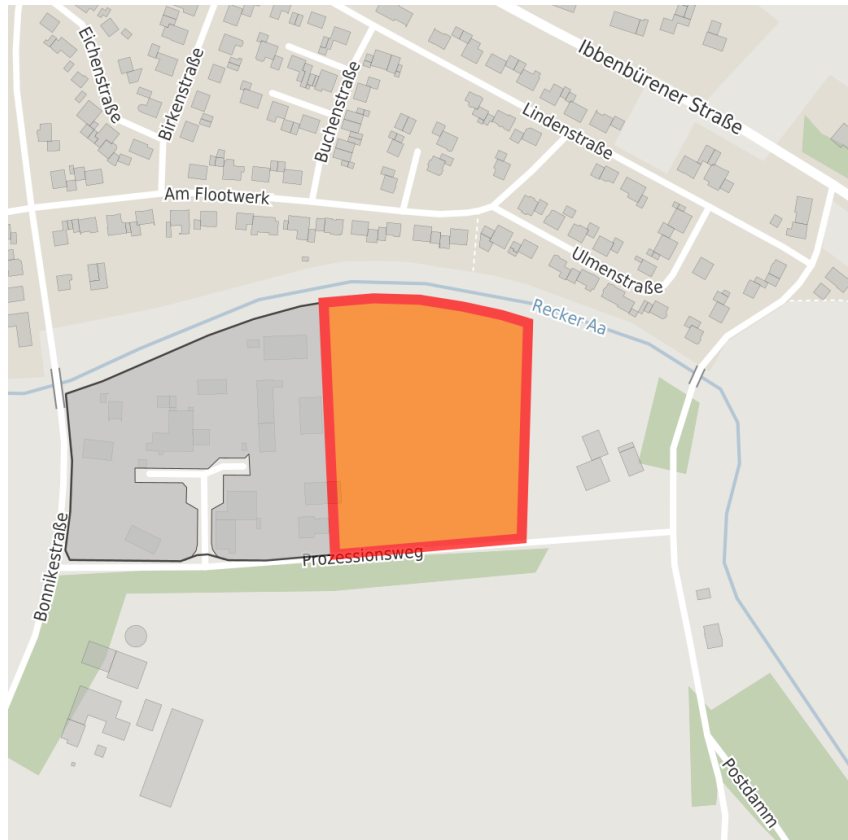
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	23.341 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (13 km) Fläche Anmerkung: Größe des GE: 2,8 ha (davon noch 1 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklasse: VII (100 m zur nächsten Wohnbebauung) Für Betriebe mit geringem Flächenbedarf

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	8,0	0
Flughafen	Muenster/Osnabrück	39,0	0
Hafen	Ibbenbüren	8,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	16,0	0
ÖPNV	Rheine	16,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Ludger Kleine-Harmeyer  
Gemeinde Hopsten  
Bürgermeister  
Bunte Straße 35  
Bunte Straße 35 Hopsten  
NRW Deutschland  
05458 9325-11  
kleine-harmeyer@hopsten.de