MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

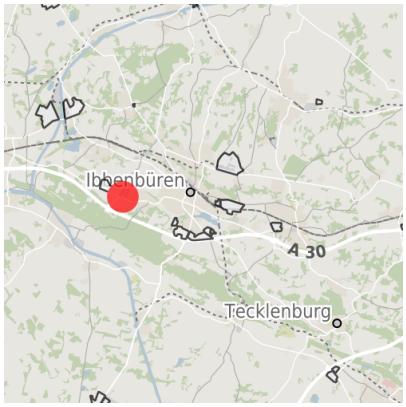
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Schierloh (Nr. 023)
Flächengröße	15.710 m²
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

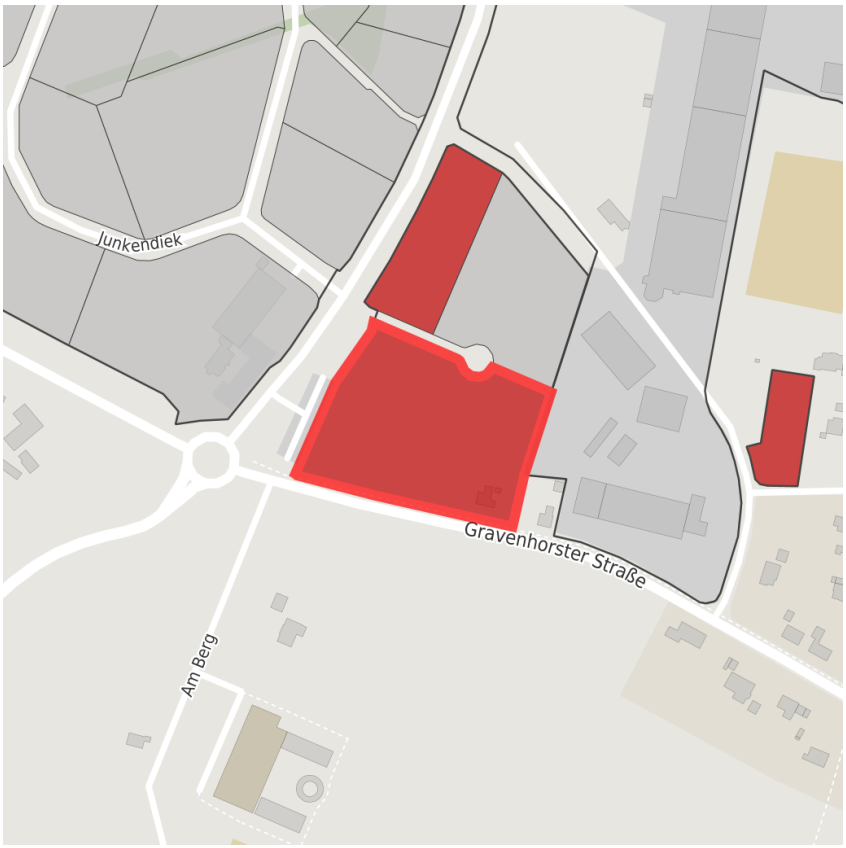
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	15.710 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Schierloh

Erwartet wird:
Eine dem Eingangsbereich angemessene Architektur,
eine der Flächengröße angemessene Zahl neuer Arbeitsplätze.
Betriebsinhaberwohnungen ausgeschlossen, keine innenstadttypischen Warensortimente, keine großflächiger Einzelhandel.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Flaeche Anmerkung: Ausgezeichnete Lage des Gewerbegebietes in direkter Nähe der Autobahnauffahrt "Ibbenbüren-West". Nutzung Anmerkung: direkter Autobahnanschluß A 30 "Ibbenbüren-West", unmittelbar an der L 594 und der Westumgehung, westliche Ortsrandlage, Entfernung zum Stadtzentrum ca. 3 km, landschaftlich reizvolle Lage. Näheres unter "www.ibbenbueren.de".

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 30	0,7	1
Bundesstraße	Kreisstraße direkt	0,0	0
	Landstraße direkt	0,0	0
	219	4,0	10
Flughafen	Münster/Osnabrück	20,0	20
Hafen	Dortmund-Ems-Kanal	8,0	15
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	25,0	25
ÖPNV	Ibbenbüren	4,0	10

Links

Wirtschaft Stadt Ibbenbüren

Ansprechpartner

Frau Stefanie
Schönfelder-Wenzel
Stadt Ibbenbüren
Fachdienst Liegenschaften und
Wirtschaftsförderung
Alte Münsterstr. 16
49477 Ibbenbüren
Nordrhein Westfalen
Deutschland
+49 5451 931-335
stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de