



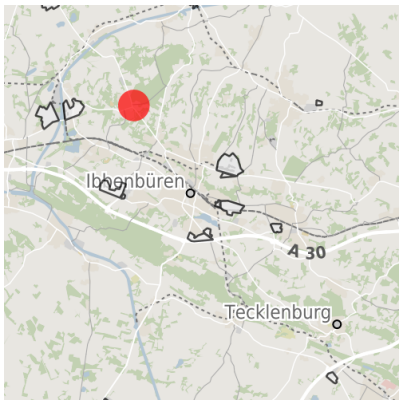
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Buchholzer Damm (Nr. 001)
Flächengröße	2.049 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

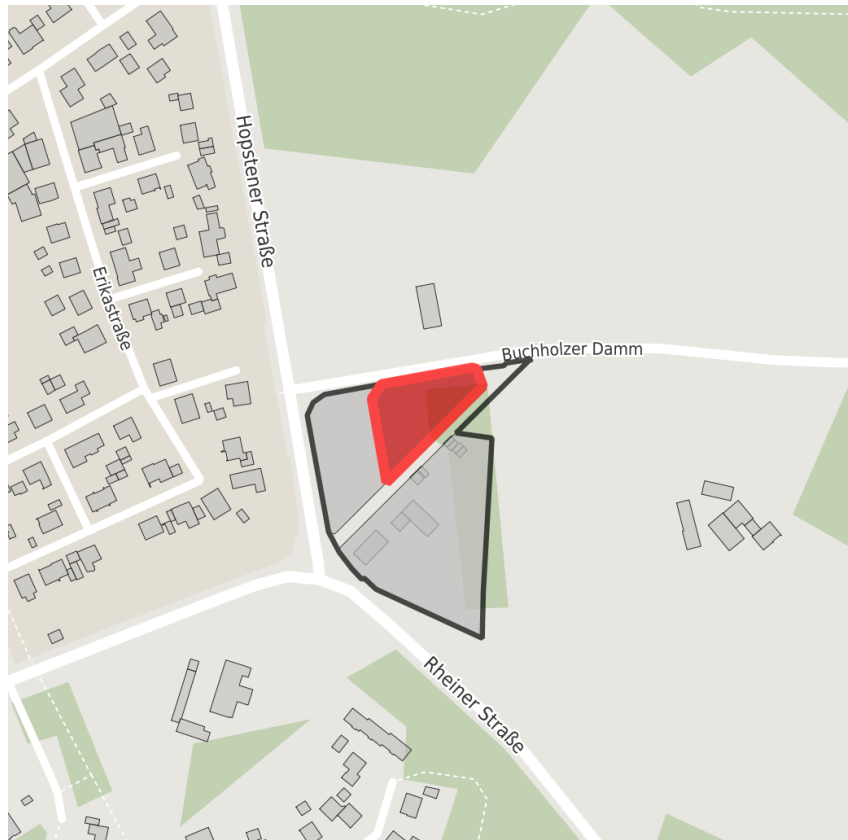
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	2.049 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	<p>Fläche Anmerkung: Bebauung ist durch eine Bergbausprunzzone eingeschränkt. Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern. Kein innenstadtypischer Einzelhandel zulässig.</p> <p>Landschaftlich reizvolle lage.</p> <p>Näheres unter "<a href="http://www.ibbenbueren.de">www.ibbenbueren.de</a>". Nutzung Anmerkung: Kleines Gewerbegebiet im Ortsteil Dickenberg, gelegen an den Landstraßen 501 und 504. Ideal für kleinere Handwerksbetriebe.</p>

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	BAB A 30	6,0	10
Bundesstraße	direkt an den Landstraßen	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	20,0	25
Hafen	Mittellandkanal	5,0	9
ÖPNV	Ibbenbüren	3,0	8

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Meise Udo  
Wirtschaftsförderung  
Ibbenbüren  
Stabsstelle  
Wirtschaftsförderung  
Alte Münsterstraße 16  
49477 Ibbenbüren  
+49 (0)5451 931-325  
[wirtschaftsfoerderung@ibbenbueren.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@ibbenbueren.de)