MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

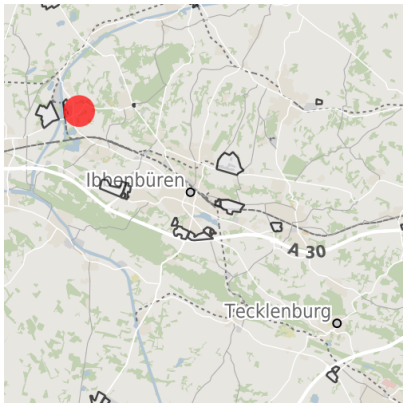
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriegebiet Uffeln-Ost (Nr. 014)
Flächengröße	12.696 m²
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

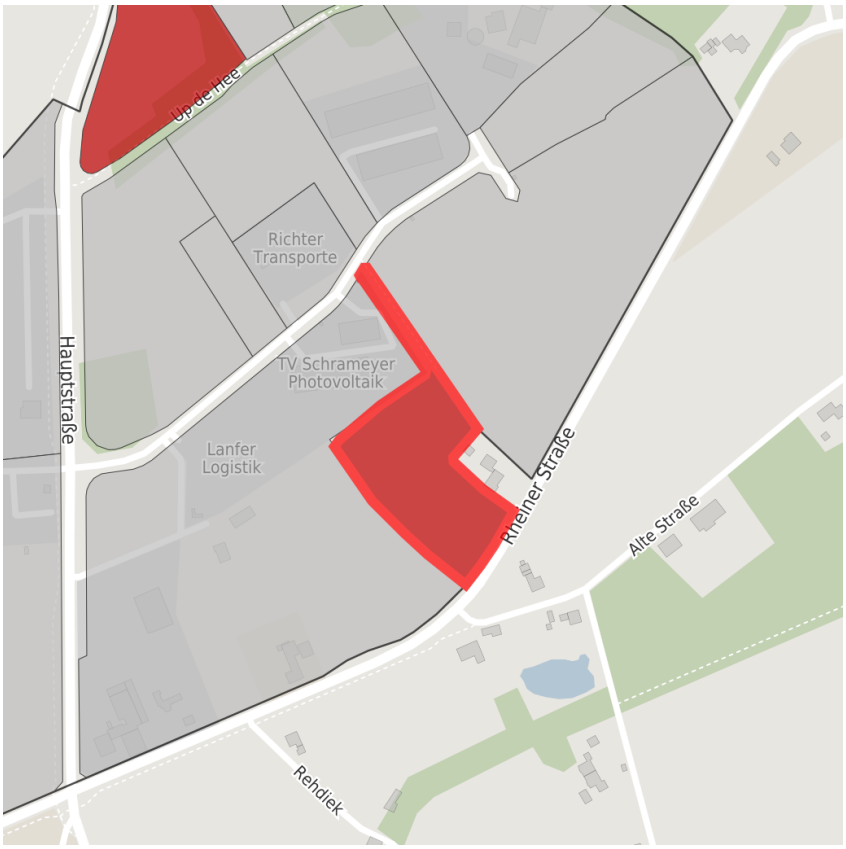
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	12.696 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI) , Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Industriegebiet Uffeln-Ost

Teilweise Kaufgrundstücke, teilweise Erbbaurechtsgrundstücke.
Nähe zu Chemiebetrieben und Mittellandkanal.
110-KV-Umformerstation, parkähnliche Lage im Grünen,voll erschlossen.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (3 km) Flaeche Anmerkung: Günstige Erbbaurechtsflächen: 5 % vom Basiswert von ab 3,80 Euro/qm/Jahr zuzüglich einmalige Anliegerkosten von 9,25 EUR/qm!! Näheres unter "www.ibbenbueren.de". Nutzung Anmerkung: Industrie- und Gewerbegebiet für immissionsträchtigere Betriebe und für Handwerker. Gute Anbindung verkehrliche Anbindlung (4 km zur BAB A 30). Zulässige Abstandsklassen: ab V (500 m zur nächsten Wohnbebauung) Insbesondere für Produktionsbetriebe, Transport- und Logistikfirmen geeignet, Nähe zu Chemiebetrieben. Näheres unter "www.ibbenbuerend.de".

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 30	4,0	5
Bundesstraße	Landstrasse direkt	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	31,0	31
Hafen	Mittellandkanal	1,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	14,0	25
ÖPNV	Esch	2,0	5

Links

Wirtschaft Stadt Ibbenbüren

Ansprechpartner

Frau Stefanie
Schönfelder-Wenzel
Stadt Ibbenbüren
Fachdienst Liegenschaften und
Wirtschaftsförderung
Alte Münsterstr. 16
49477 Ibbenbüren
Nordrhein Westfalen
Deutschland
+49 5451 931-335
stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de