

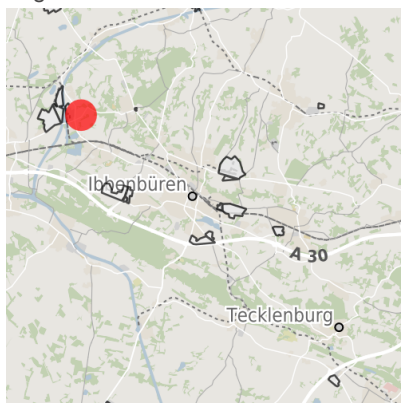
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriegebiet Uffeln-Ost (Nr. 014)
Flächengröße	12.696 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

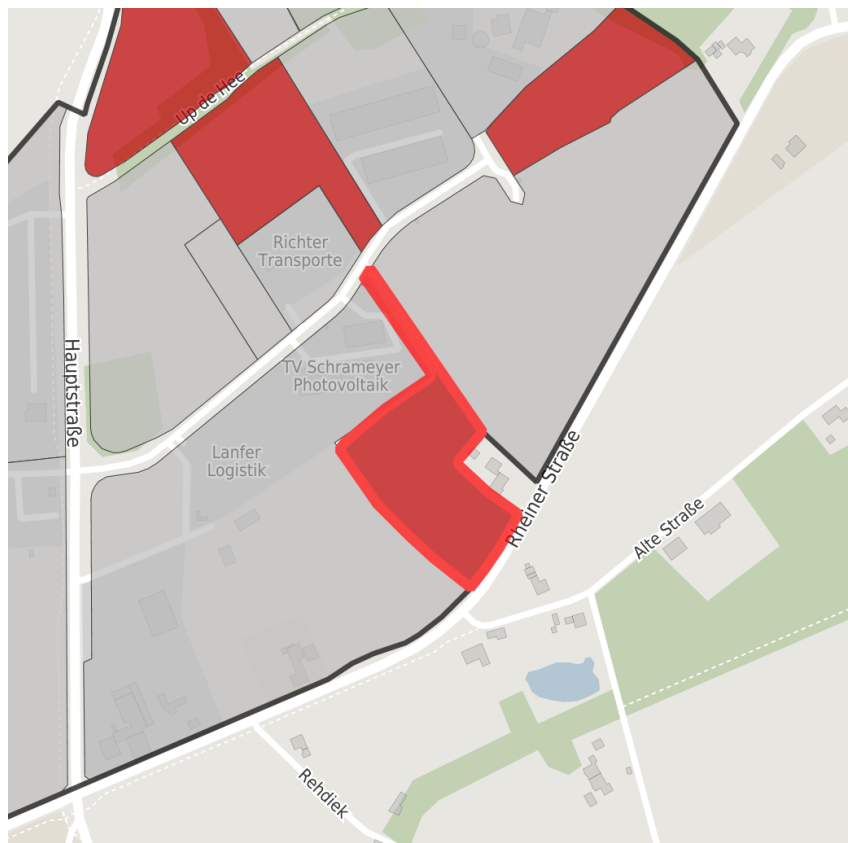
## Kartenansicht



Lage in Deutschland





Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	12.696 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Industriegebiet Uffeln-Ost

Teilweise Kaufgrundstücke, teilweise Erbbaurechtsgrundstücke.  
 Nähe zu Chemiebetrieben und Mittellandkanal.  
 110-KV-Umformerstation, parkähnliche Lage im Grünen, voll erschlossen.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	<p>Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (3 km)</p> <p>Fläche Anmerkung: Günstige Erbbaurechtsflächen: 5 % vom Basiswert von ab 3,80 Euro/qm/Jahr zuzüglich einmalige Anliegerkosten von 9,25 EUR/qm!!</p> <p>Näheres unter "<a href="http://www.ibbenbueren.de">www.ibbenbueren.de</a>".</p> <p>Nutzung Anmerkung: Industrie- und Gewerbegebiet für immissionsträchtigere Betriebe und für Handwerker. Gute Anbindung verkehrliche Anbindung (4 km zur BAB A 30). Zulässige Abstandsklassen: ab V (500 m zur nächsten Wohnbebauung)</p> <p>Insbesondere für Produktionsbetriebe, Transport- und Logistikfirmen geeignet, Nähe zu Chemiebetrieben.</p> <p>Näheres unter "<a href="http://www.ibbenbuere.de">www.ibbenbuere.de</a>".</p>

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	4,0	5
Bundesstraße	Landstrasse direkt	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	31,0	31
Hafen	Mittellandkanal	1,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	14,0	25
ÖPNV	Esch	2,0	5

## Links

[Homepage Stadt Ibbenbüren](#)

## Ansprechpartner

Herr Reinhold Plake  
 Stadt Ibbenbüren  
 Fachdienst Liegenschaften  
 Alte Münsterstr. 16  
 49477 Ibbenbüren  
 05451/931335  
[reinhold.plake@ibbenbueren.de](mailto:reinhold.plake@ibbenbueren.de)