

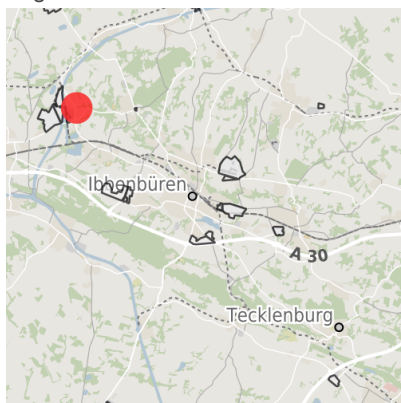
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriegebiet Uffeln-Ost (Nr. 008)
Flächengröße	16.054 m ²
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

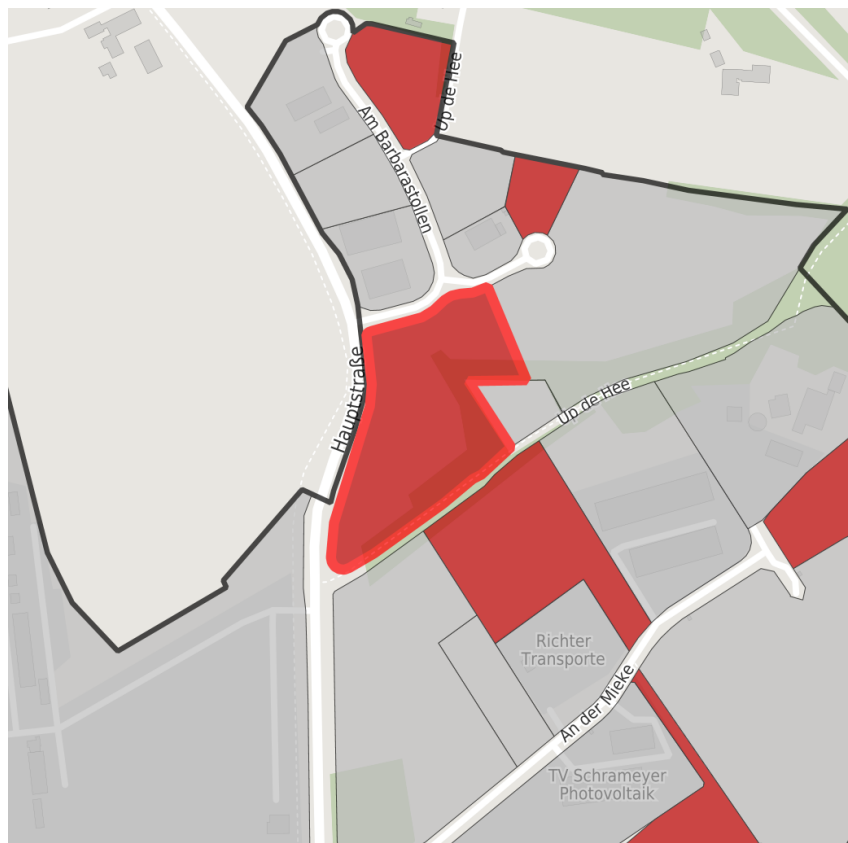
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	16.054 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Industriegebiet Uffeln-Ost

Teilweise Kaufgrundstücke, teilweise Erbbaurechtsgrundstücke.
 Nähe zu Chemiebetrieben und Mittellandkanal.
 110-KV-Umformerstation, parkähnliche Lage im Grünen, voll erschlossen.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	<p>Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (3 km)</p> <p>Fläche Anmerkung: Günstige Erbbaurechtsflächen: 5 % vom Basiswert von ab 3,80 Euro/qm/Jahr zuzüglich einmalige Anliegerkosten von 9,25 EUR/qm!!</p> <p>Näheres unter "www.ibbenbueren.de".</p> <p>Nutzung Anmerkung: Industrie- und Gewerbegebiet für immissionsträchtigere Betriebe und für Handwerker. Gute Anbindung verkehrliche Anbindung (4 km zur BAB A 30). Zulässige Abstandsklassen: ab V (500 m zur nächsten Wohnbebauung)</p> <p>Insbesondere für Produktionsbetriebe, Transport- und Logistikfirmen geeignet, Nähe zu Chemiebetrieben.</p> <p>Näheres unter "www.ibbenbuerend.de".</p>

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	4,0	5
Bundesstraße	Landstrasse direkt	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	31,0	31
Hafen	Mittellandkanal	1,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	14,0	25
ÖPNV	Esch	2,0	5

Links

[Homepage Stadt Ibbenbüren](#)

Ansprechpartner

Herr Reinhold Plake
 Stadt Ibbenbüren
 Fachdienst Liegenschaften
 Alte Münsterstr. 16
 49477 Ibbenbüren
 05451/931335
reinhold.plake@ibbenbueren.de