



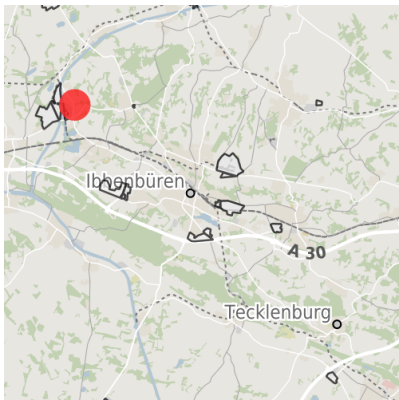
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Industriegebiet Uffeln-Ost (Nr. 008)
Flächengröße 16.054 m²
Gemeinde / Kreis Ibbenbüren, Steinfurt

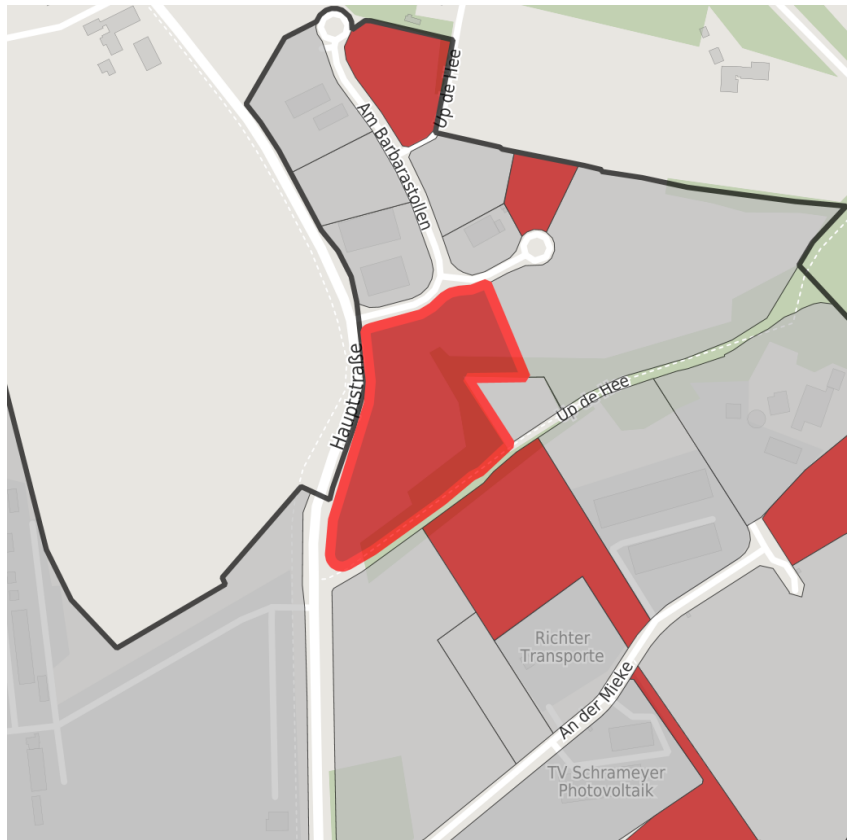
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	16.054 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Industriegebiet Uffeln-Ost

Teilweise Kaufgrundstücke, teilweise Erbbaurechtsgrundstücke.
Nähe zu Chemiebetrieben und Mittellandkanal.
110-KV-Umformerstation, parkähnliche Lage im Grünen, voll erschlossen.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	<p>Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (3 km)</p> <p>Fläche Anmerkung: Günstige Erbbaurechtsflächen: 5 % vom Basiswert von ab 3,80 Euro/qm/Jahr zuzüglich einmalige Anliegerkosten von 9,25 EUR/qm!!</p> <p>Näheres unter "www.ibbenbueren.de".</p> <p>Nutzung Anmerkung: Industrie- und Gewerbegebiet für immissionsträchtigere Betriebe und für Handwerker. Gute Anbindung verkehrliche Anbindung (4 km zur BAB A 30). Zulässige Abstandsklassen: ab V (500 m zur nächsten Wohnbebauung)</p> <p>Insbesondere für Produktionsbetriebe, Transport- und Logistikfirmen geeignet, Nähe zu Chemiebetrieben.</p> <p>Näheres unter "www.ibbenbuerend.de".</p>



Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	4,0	5
Bundesstraße	Landstrasse direkt	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	31,0	31
Hafen	Mittellandkanal	1,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	14,0	25
ÖPNV	Esch	2,0	5

Links

[Homepage Stadt Ibbenbüren](#)

Ansprechpartner

Herr Reinhold Plake
Stadt Ibbenbüren
Fachdienst Liegenschaften
Alte Münsterstr. 16
49477 Ibbenbüren
05451/931335
reinhold.plake@ibbenbueren.de