

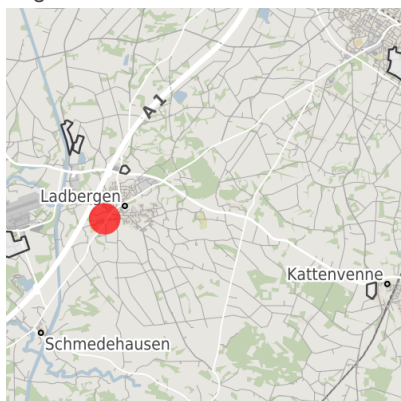
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Bezeichnung      | Zur Königsbrücke (Nr. 003) |
| Flächengröße     | 5.946 m <sup>2</sup>       |
| Gemeinde / Kreis | Ladbergen, Steinfurt       |

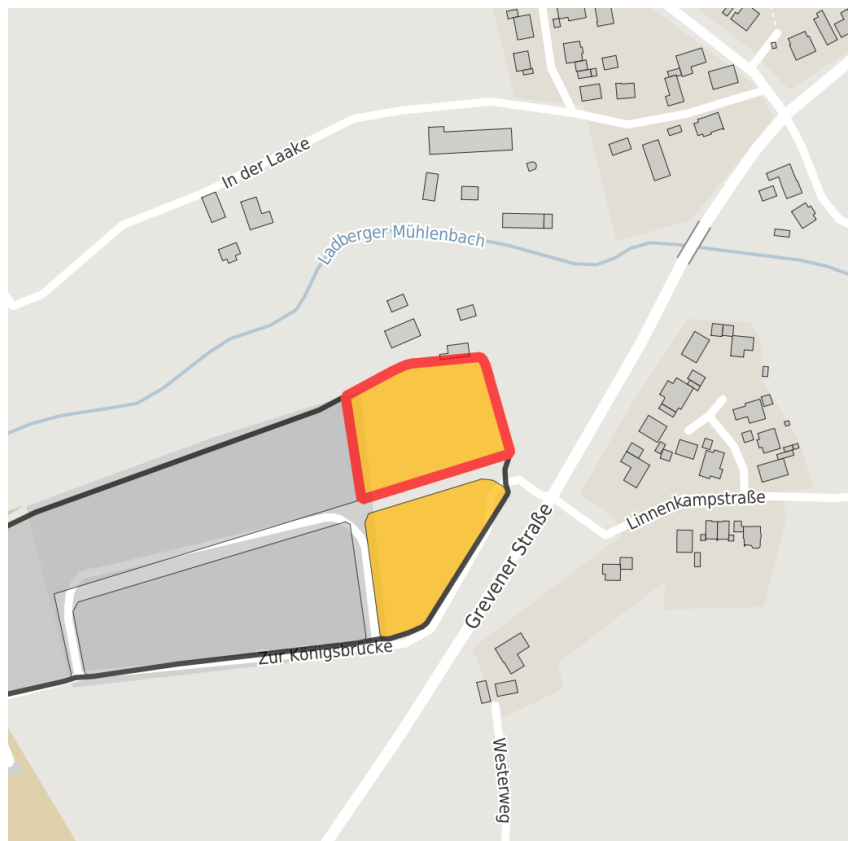
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |   |
|----------------------|---|
| Flächengröße         | 5.946 m <sup>2</sup>                        |
| Preis                | Auf Anfrage                                 |
| Verfügbarkeit        | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)                          |
| Frei parzellierbar   | Ja  |
| 24h-Betrieb          | Nein  |

## Gewerbegebiet

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Lage                |                           |
| Branchenschwerpunkt | Handwerk, Dienstleitungen |
| Regional bedeutsam? | Nein                      |

## Verkehrsanbindung

|              |        | Entfernung |       |
|--------------|--------|------------|-------|
|              |        | [km]       | [min] |
| Autobahn     | A 1    | 2,5        | 0     |
| Bundesstraße | B 475  | 2,0        | 0     |
| Flughafen    | FMO    | 4,0        | 0     |
| ÖPNV         | Greven | 10,0       | 0     |

## Informationen zu Ladbergen

Ladbergen mit besten Verbindungen!  
Hervorragende Lage im Großraum Münster/Ostnabrück/Rheine.  
Drei der wichtigsten Verkehrsadern gewähren Anschluss an das internationale Verkehrsnetz: Anschluss A1, Dortmund-Ems-Kanal, Flughafen Münster/Osnabrück International Airport.

Ein günstiger Arbeitsmarkt, ein angenehmes soziales Umfeld, Wohnen im Grünen für Familien, verschiedene Betreuungsangebote, um so den Wünschen und Bedürfnissen von Eltern und Kindern gerecht zu werden, unterschiedliche Wohn- und Betreuungsmöglichkeiten für Senioren und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, das ist Ladbergen!



Kreisverkehr im Zentrum

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner

Frau Heike Peters  
Gemeinde Ladbergen  
Wirtschaftsförderung  
Jahnstr. 5  
49549 Ladbergen  
NRW BRD  
+49 (0)5485/81-40  
[peters@ladbergen.de](mailto:peters@ladbergen.de)