



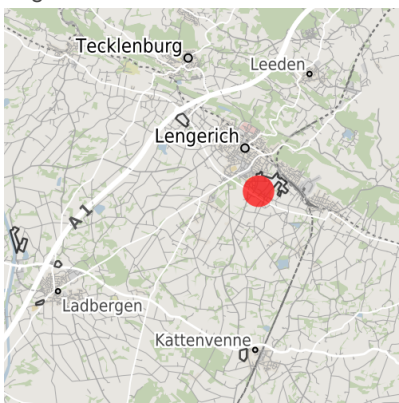
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Lohesch (Nr. 015)  
 Flächengröße 23.000 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Lengerich, Steinfurt

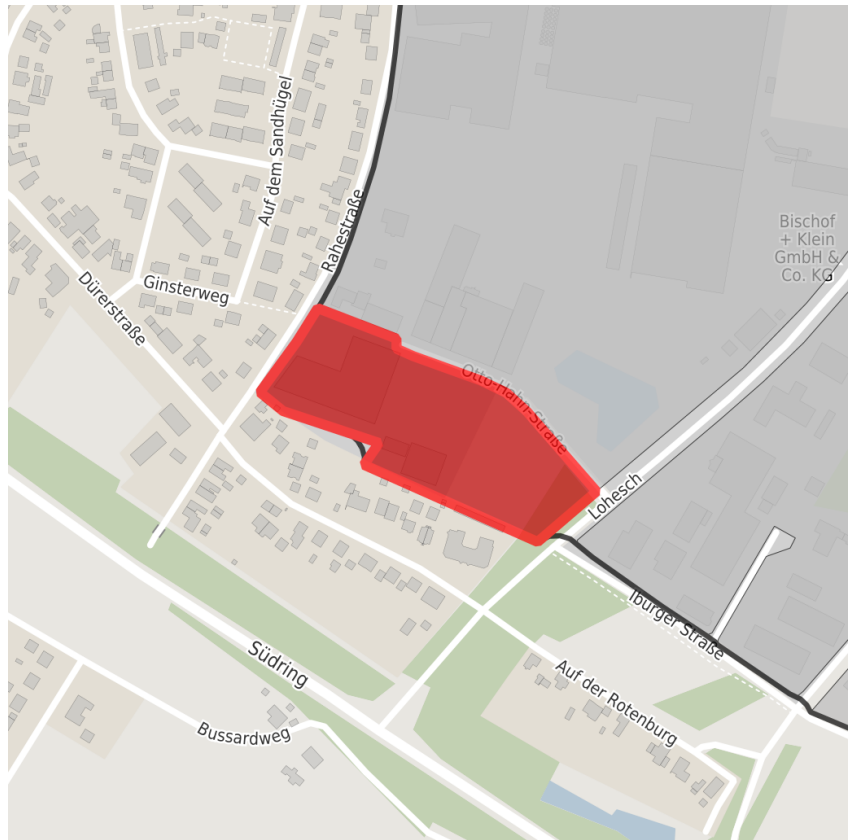
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

## Sonstige Flächen

- Grünfläche
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	23.000 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Lohesch

Entwicklungs- und Agglomerationsmöglichkeiten über die Festsetzung der Bebauungspläne.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Osnabrück  
(Abholung über Stückgutunternehmer)  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ab V  
(ca. 650 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 1		4,0	0
Bundesstraße	L 591		0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück		14,0	0
Hafen	Ladbergen		9,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück		20,0	0

## Links

[Lageplan](#)



## Ansprechpartner

Herr \_ Stadt Lengerich  
Wirtschaftsförderung Tecklenburger Straße 2 D 49525  
Lengerich

+49 (0)5481/33420

Herr Jürgen Kohne

Stadt Lengerich

Wirtschaftsförderung

Tecklenburger Straße 2

49525 Lengerich

+49 (0) 5481/33420

[j.kohne@lengerich.de](mailto:j.kohne@lengerich.de)

Herr \_ Stadt Lengerich

Wirtschaftsförderung Tecklenburger Straße 2 49525

Lengerich

05481/33420