

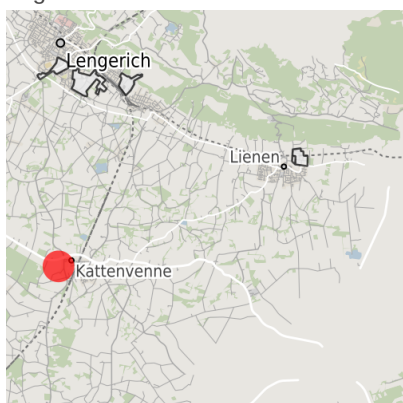
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbepark Kattenvenne (Nr. 001)
Flächengröße	100.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Lienen, Steinfurt

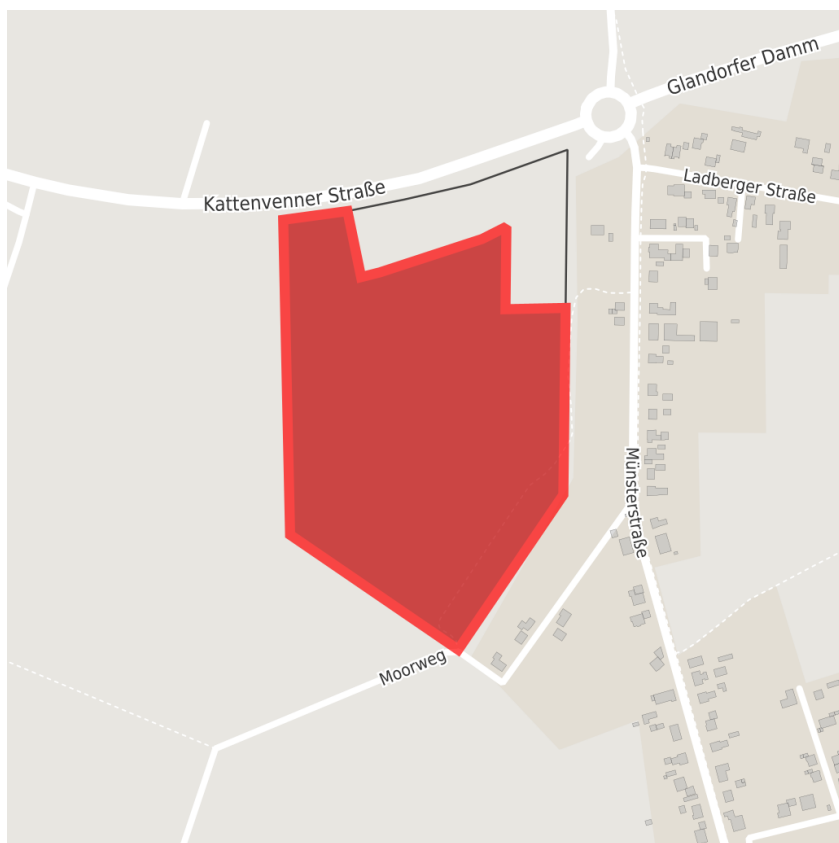
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	100.000 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage / Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	417,00 %
Preisspanne	von 37,50 €/m ² bis 42,00 €/m ²
Preis Kommentar	Ermäßigung bei den Erschließungskosten orientiert sich an die Größe des zu erwerbenden Grundstücks. Erbpacht und Kauf möglich. Oberflächenwasserversickerung, daher keine lfd. Regenwassergebühren
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Flaeche Anmerkung: flexible bedarfsgerechte Zuschnitte Nutzung Anmerkung: in Abstandsklassen gegliedertes Gewerbegebiet, zulässig ab Klasse V in Teilbereichen mit Betriebsleiterwohnungen

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A1		9,0	0
	A30		28,0	0
Bundesstraße	B475		0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück		14,0	0
Hafen	Ladbergen		10,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück		30,0	0
ÖPNV	Kattenvenne		0,8	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Günter Glose
Gemeinde Lienen
Fachbereich 60 Bauen und
Planen
Hauptstr. 14
49536 Lienen
+49 (0)5483/7396-24
g.glose@lienen.de