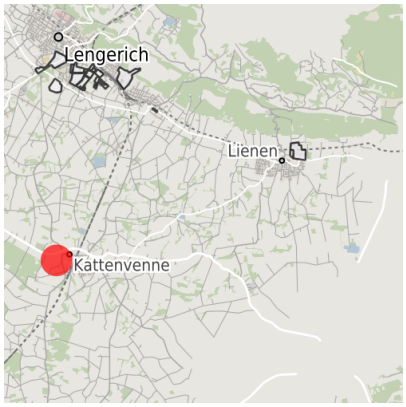
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

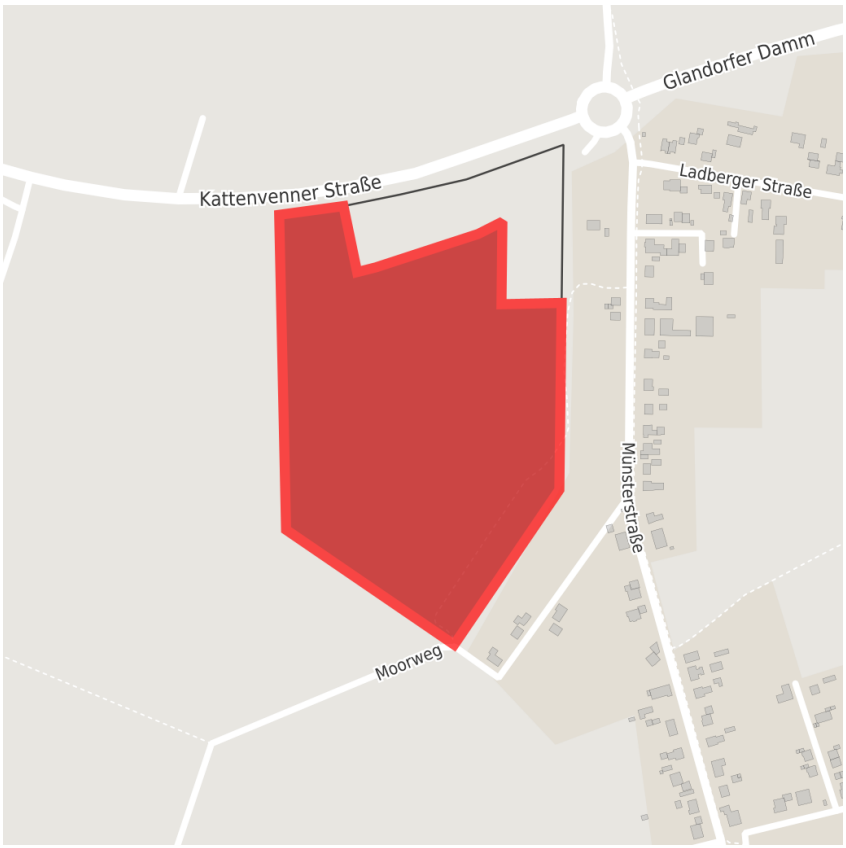
Bezeichnung	Gewerbepark Kattenvenne (Nr. 001)
Flächengröße	100.000 m²
Gemeinde / Kreis	Lienen, Steinfurt

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	100.000 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage / Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	417,00 %
Preisspanne	von 37,50 €/m² bis 42,00 €/m²
Preis Kommentar	Ermäßigung bei den Erschließungskosten orientiert sich an die Größe des zu erwerbenden Grundstücks. Erbpacht und Kauf möglich. Oberflächenwasserversickerung, daher keine lfd. Regenwassergebühren
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Flaeche Anmerkung: flexible bedarfsgerechte Zuschnitte Nutzung Anmerkung: in Abstandsklassen gegliedertes Gewerbegebiet, zulässig ab Klasse V in Teilbereichen mit Betriebsleiterwohnungen

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A1	9,0	0
	A30	28,0	0
Bundesstraße	B475	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	14,0	0
Hafen	Ladbergen	10,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück	30,0	0
ÖPNV	Kattenvenne	0,8	0

Links

Lageplan

Ansprechpartner

Herr Günter Glose
Gemeinde Lienen
Fachbereich 60 Bauen und Planen
Hauptstr. 14
49536 Lienen
+49 (0)5483/7396-24
g.glose@lienen.de