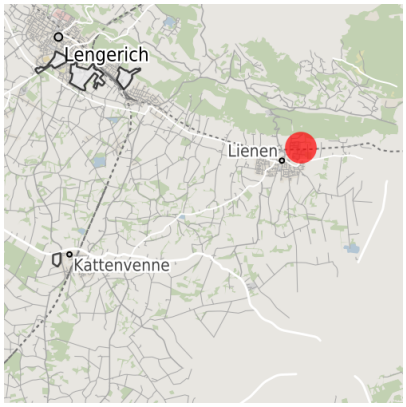
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

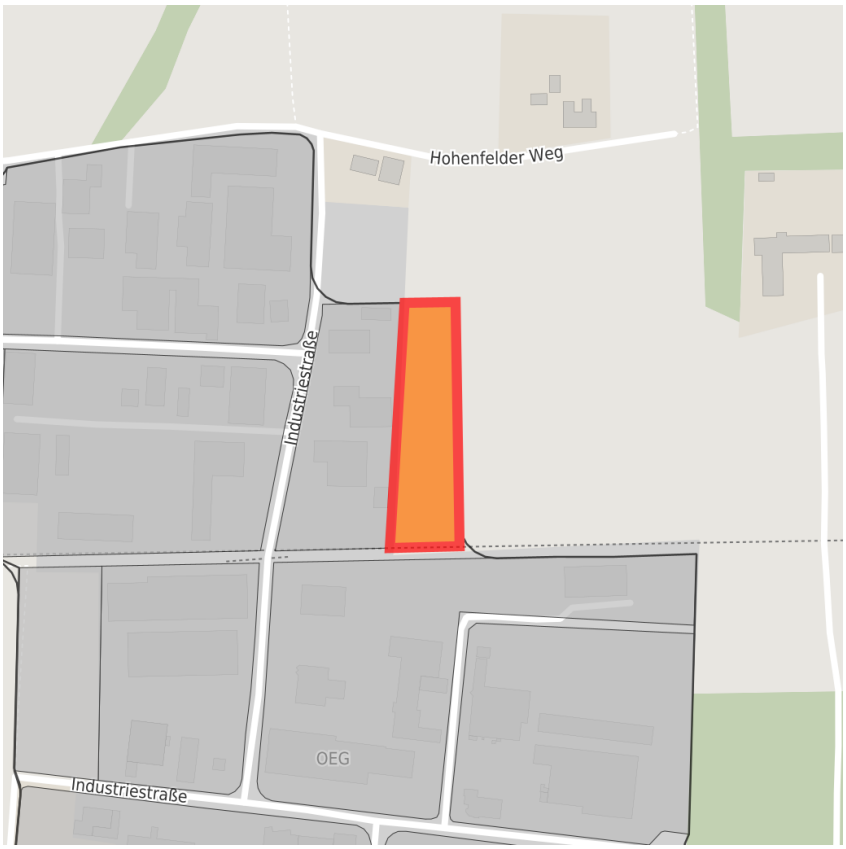
Bezeichnung	Gewerbegebiet Lienen (Nr. 005)
Flächengröße	6.903 m²
Gemeinde / Kreis	Lienen, Steinfurt

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	6.903 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Lienen

Flächen werden teilweise im Wege der Erbpacht zur Verfügung gestellt; Erbpachtzins 5% vom Kaufpreis

Lage	Randlage / Solitärstandort
Preisspanne	von 25,00 €/m² bis 30,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Flaeche Anmerkung: Größe GI: 1,5 ha Größe GE: 30,5 ha (davon noch 2,5 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ohne Gliederung (300 m zur nächsten Wohnbebauung) Gewerbebetriebe aller Art, teilweise sind Betriebswohnungen zugelassen

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 1	15,0	0
	A 30	16,0	0
Bundesstraße	L 591	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	22,0	0
Hafen	Ladbergen	22,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück	18,0	0
ÖPNV	Lengerich	8,0	0

Links

Lageplan

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Ansprechpartner

Herr Günter Glose
Gemeinde Lienen
Fachbereich 60 Bauen und Planen
Hauptstr. 14
49536 Lienen
+49 (0)5483/7396-24
g.glose@lienen.de