



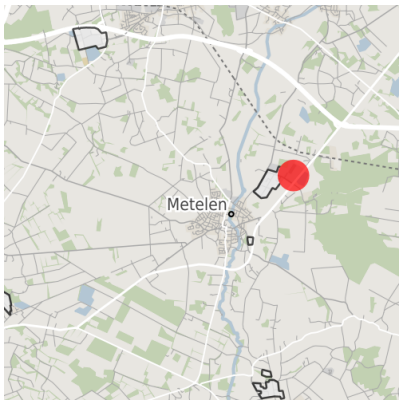
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industrie- und Gewerbegebiet Metelen (Nr. 005)
Flächengröße	48.619 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Metelen, Steinfurt

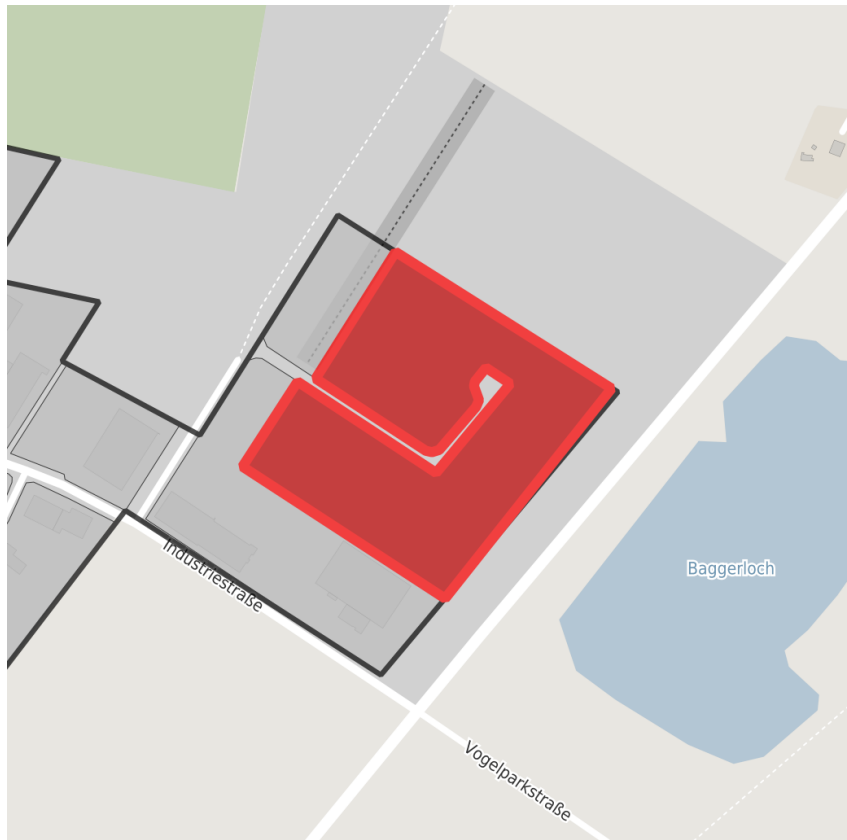
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	48.619 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Industrie- und Gewerbegebiet Metelen

Weitestgehende freie Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (20 km)  
Fläche Anmerkung: Größe des GI: 52 ha (davon noch 10 ha verfügbar)  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: nach Nutzung und Lage verschieden  
400 m zur nächsten Wohnbebauung

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	2,0	0
	A 30	18,0	0
	A 1	35,0	0
Bundesstraße	B70, B 54	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	30,0	0
Hafen	Rheine	22,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	20,0	0
ÖPNV	Metelen-Land (Enschede-Gronau-Münster)	2,0	0

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Gregor Krabbe  
Gemeinde Metelen  
Sendplatz 18  
48629 Metelen  
+49 (0)2256 89-31  
[wirtschaftsfoerderung@metelen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@metelen.de)