



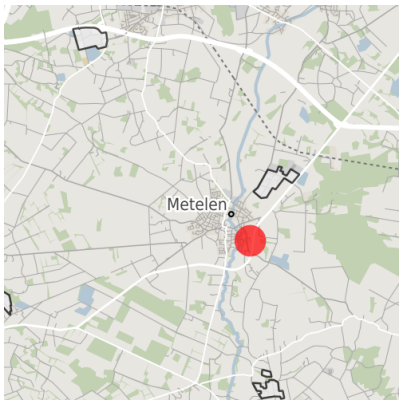
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Leerer Straße (Nr. 001)
Flächengröße 33.219 m²
Gemeinde / Kreis Metelen, Steinfurt

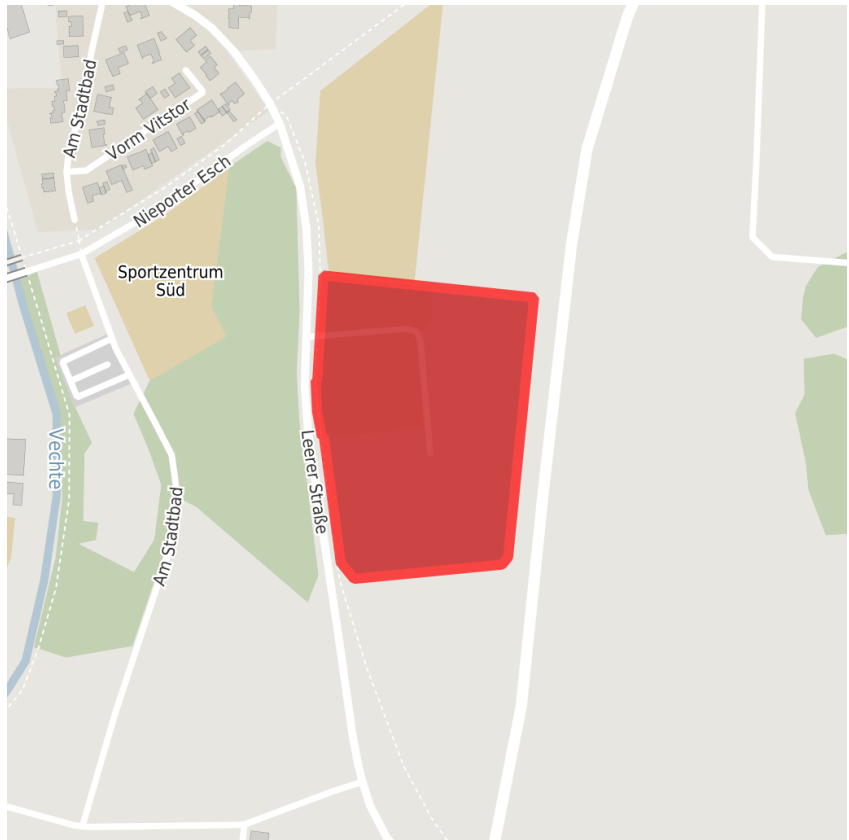
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	33.219 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Leerer Straße

Weitestgehend freie Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten (Unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße der B70)

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (20 km)
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: nach Nutzung und Lage
Die gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässige Nutzung (Betriebswohnung) ist allgemein zulässig. Dabei ist die Wohnnutzung in den gewerblich genutzten Baukörper zu integrieren.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	8,0	0
	A 30	18,0	0
	A 1	35,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück (FMO)	30,0	0
Hafen	Rheine	22,0	0
Schienen Güterverkehr (SGV)	Rheine	20,0	0
ÖPNV	Metelen-Land (Enschede-Gronau-Münster)	2,0	0



Ansprechpartner

Herr Gregor Krabbe
Gemeinde Metelen
Sendplatz 18
48629 Metelen
+49 (0)2256 89-31
wirtschaftsfoerderung@metelen.de