

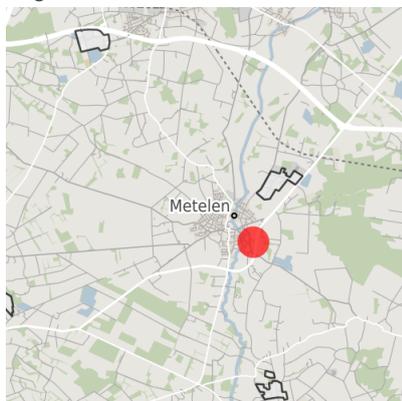
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Leerer Straße (Nr. 001)
Flächengröße	33.219 m ²
Gemeinde / Kreis	Metelen, Steinfurt

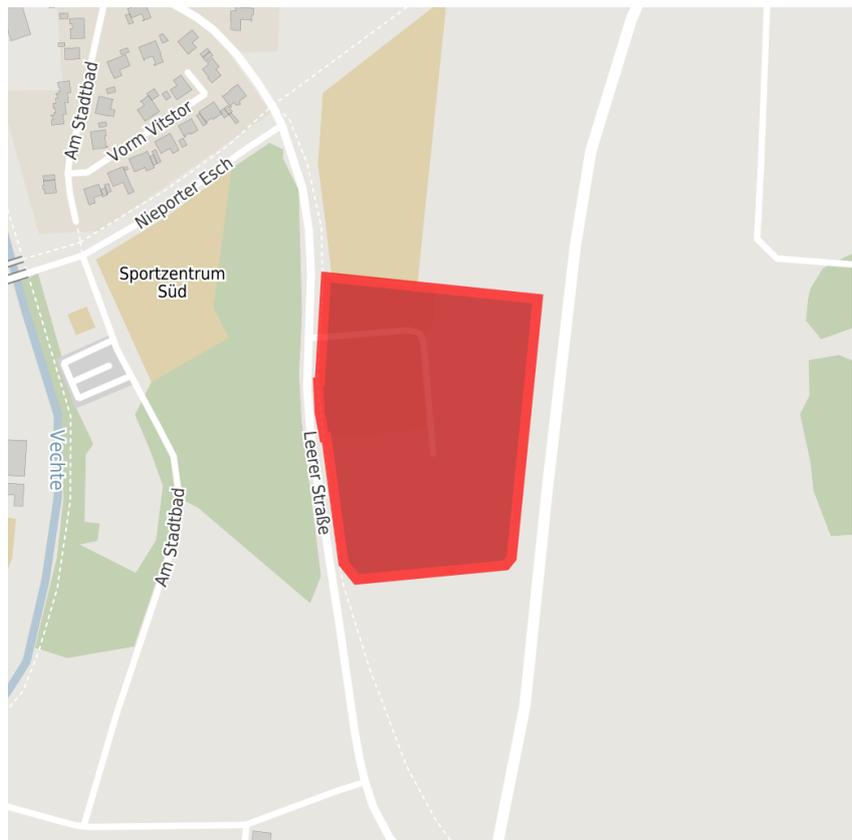
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	33.219 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Leerer Straße

Weitestgehend freie Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten (Unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße der B70)

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (20 km)
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: nach Nutzung und Lage
 Die gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässige Nutzung (Betriebswohnung) ist allgemein zulässig. Dabei ist die Wohnnutzung in den gewerblich genutzten Baukörper zu integrieren.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	8,0	0
	A 30	18,0	0
	A 1	35,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück (FMO)	30,0	0
Hafen	Rheine	22,0	0
Schienen Güterverkehr (SGV)	Rheine	20,0	0
ÖPNV	Metelen-Land (Enschede-Gronau-Münster)	2,0	0

Ansprechpartner

Herr Gregor Krabbe
Gemeinde Metelen
Sendplatz 18
48629 Metelen
+49 (0)2256 89-31
wirtschaftsfoerderung@metelen.de