

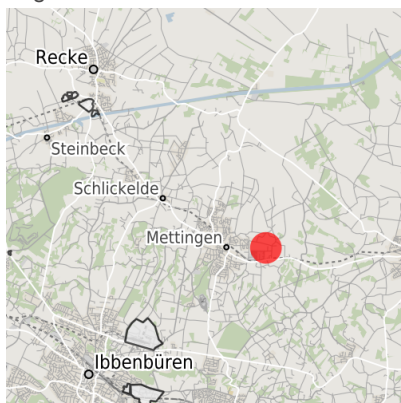
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|-----------------------|
| Bezeichnung | Ost (Nr. 003) |
| Flächengröße | 23.343 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Mettingen, Steinfurt |

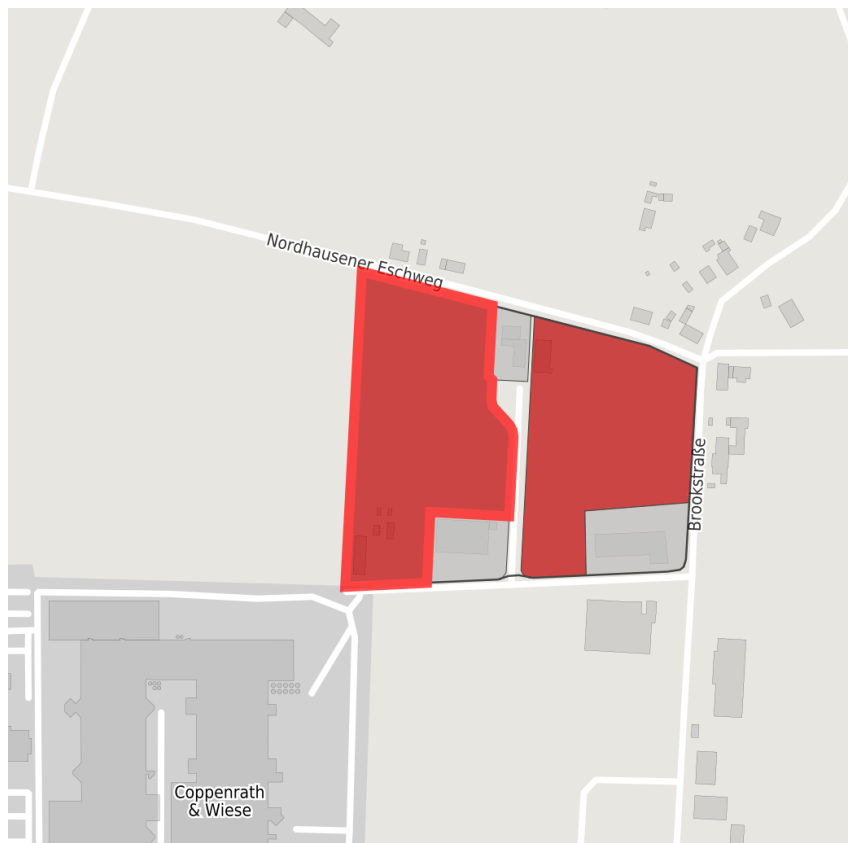
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 23.343 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

Ost

Grundstückszuschnitt ist individuell möglich

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Osnabrück (20 km)
 Fläche Anmerkung: Größe GI / GE: je nach Investorenwunsch
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen sind noch nicht festgelegt (300 m - 400 m bis zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

| | | | Entfernung | |
|----------------------------|-------------------|--|------------|-------|
| | | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 30 | | 8,0 | 0 |
| Bundesstraße | L 599 | | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Münster-Osnabrück | | 25,0 | 0 |
| Hafen | Mittellandkanal | | 6,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Osnabrück | | 20,0 | 0 |
| ÖPNV | | | 20,0 | 0 |

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Werner Boberg
Gemeinde Mettingen
Markt 6-8
49497 Mettingen
+49 (0)5452/52-20
boberg@mettingen.de