

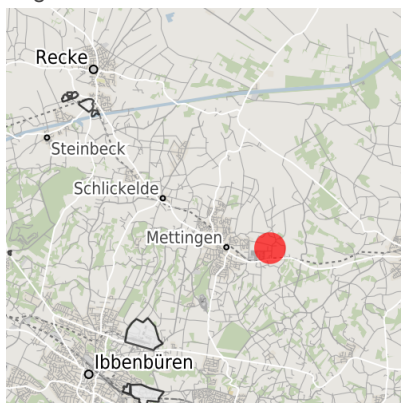
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Ost (Nr. 001)
Flächengröße	19.580 m ²
Gemeinde / Kreis	Mettingen, Steinfurt

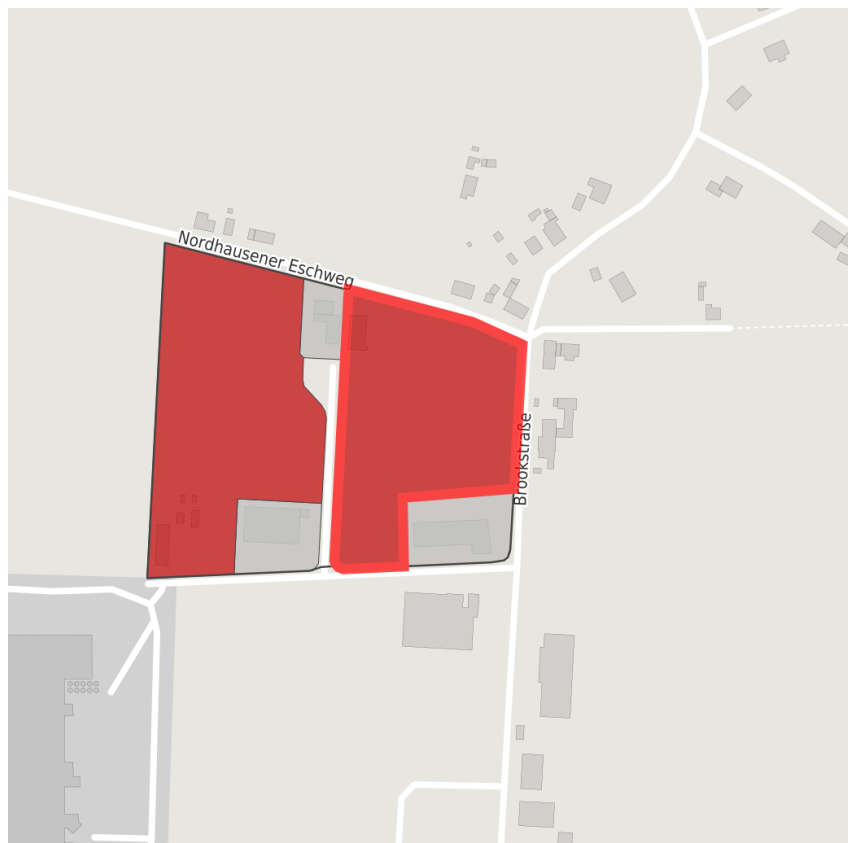
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune





Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	19.580 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Ost

Grundstückszuschnitt ist individuell möglich

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Osnabrück (20 km)
 Fläche Anmerkung: Größe GI / GE: je nach Investorenwunsch
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen sind noch nicht festgelegt (300 m - 400 m bis zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 30		8,0	0
Bundesstraße	L 599		0,0	0
Flughafen	Münster-Osnabrück		25,0	0
Hafen	Mittellandkanal		6,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück		20,0	0
ÖPNV			20,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Werner Boberg
Gemeinde Mettingen
Markt 6-8
49497 Mettingen
+49 (0)5452/52-20
boberg@mettingen.de