



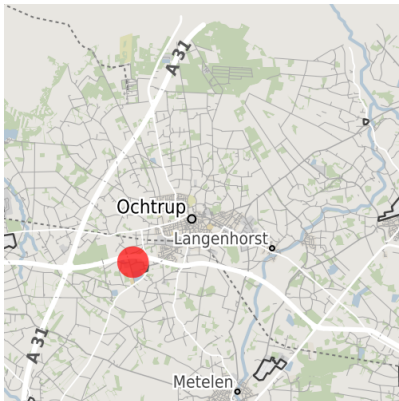
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet Weiner (Weinerpark) (Nr. 009)
Flächengröße	42.341 m ²
Gemeinde / Kreis	Ochtrup, Steinfurt

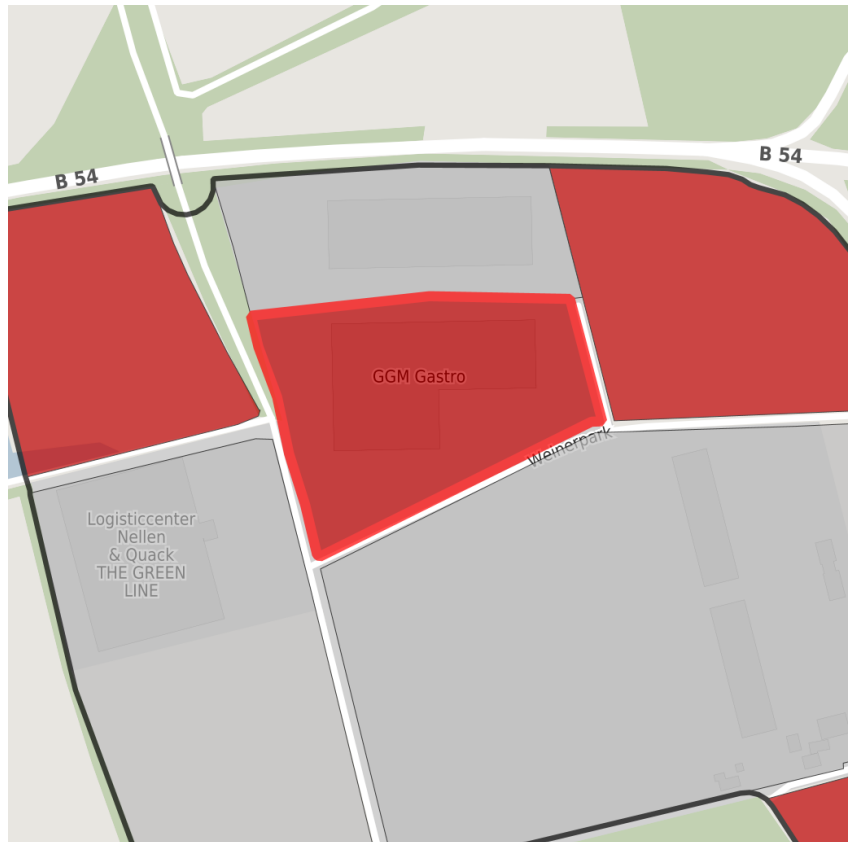
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	42.341 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Der Weinerpark liegt in unmittelbarer Nähe zur A 31. Fläche Anmerkung: Die Grundstücke werden bedarfsgerecht zugeschnitten. Nutzung Anmerkung: Bebauungsplan 79

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 31		2,0	0
	A 30		15,0	0
Bundesstraße	B 54, B 403		0,0	0
	L 582, L 510		0,0	0
	B 70, L 573		0,0	0
Flughafen	Twente (NL)		22,0	0
	Münster/Osnabrück		40,0	0
Hafen	Rheine		22,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine		22,0	0
ÖPNV	Bahnhof Ochtrup		3,0	0

Links

[Lageplan](#)



Ansprechpartner

Herr Roland Frenkert
Stadt Ochtrup
Finanzen/Wirtschaftsförderung
Postfach 13 64
48607 Ochtrup
+49 (0)2553/73-191
roland.frenkert@ochtrup.de