



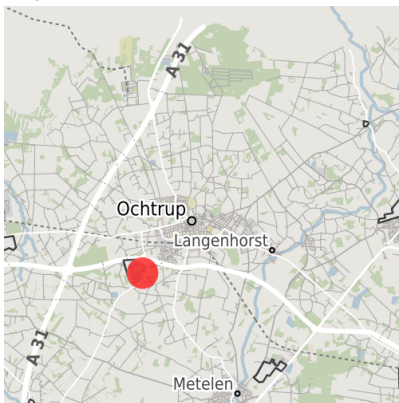
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet Weiner (Weinerpark) (Nr. 006)
Flächengröße	11.666 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Ochtrup, Steinfurt

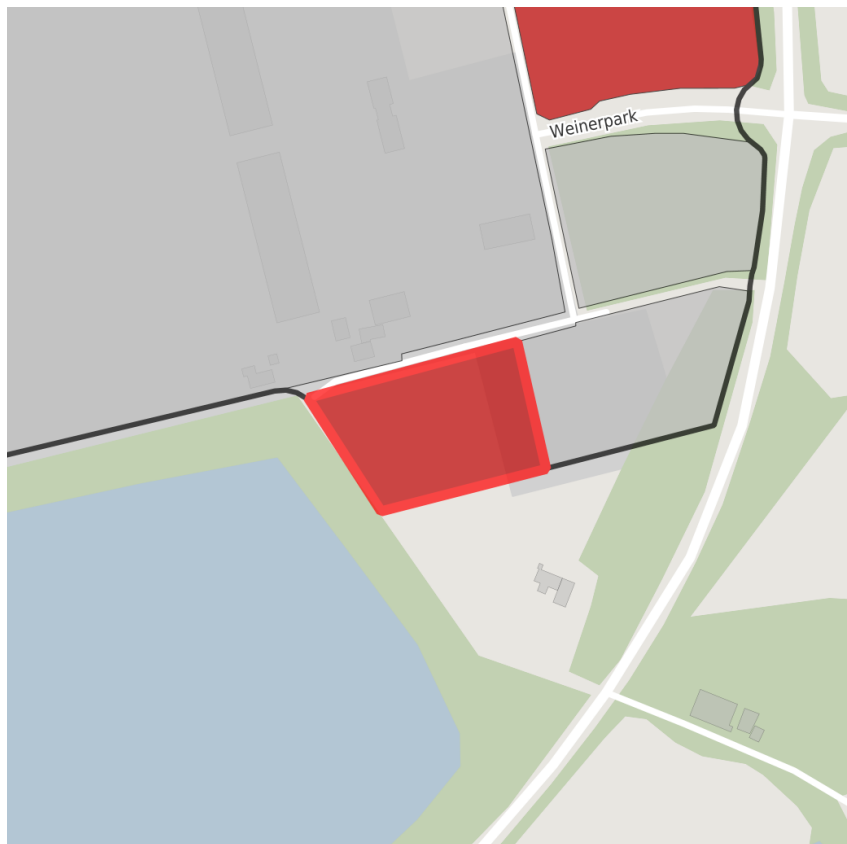
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |                                             |                                             |                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |                                             |                                             |                                           |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	11.666 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Der Weinerpark liegt in unmittelbarer Nähe zur A 31. Fläche Anmerkung: Die Grundstücke werden bedarfsgerecht zugeschnitten. Nutzung Anmerkung: Bebauungsplan 79

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	2,0	0
	A 30	15,0	0
Bundesstraße	B 54, B 403	0,0	0
	L 582, L 510	0,0	0
	B 70, L 573	0,0	0
Flughafen	Twente (NL)	22,0	0
	Münster/Osnabrück	40,0	0
Hafen	Rheine	22,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	22,0	0
ÖPNV	Bahnhof Ochtrup	3,0	0

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Roland Frenkert  
Stadt Ochtrup  
Finanzen/Wirtschaftsförderung  
Postfach 13 64  
48607 Ochtrup  
+49 (0)2553/73-191  
roland.frenkert@ochtrup.de