



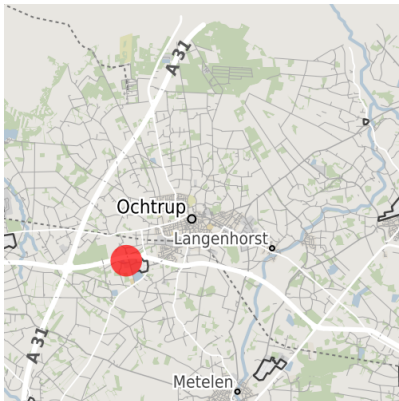
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet Weiner (Weinerpark) (Nr. 003)
Flächengröße	39.738 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Ochtrup, Steinfurt

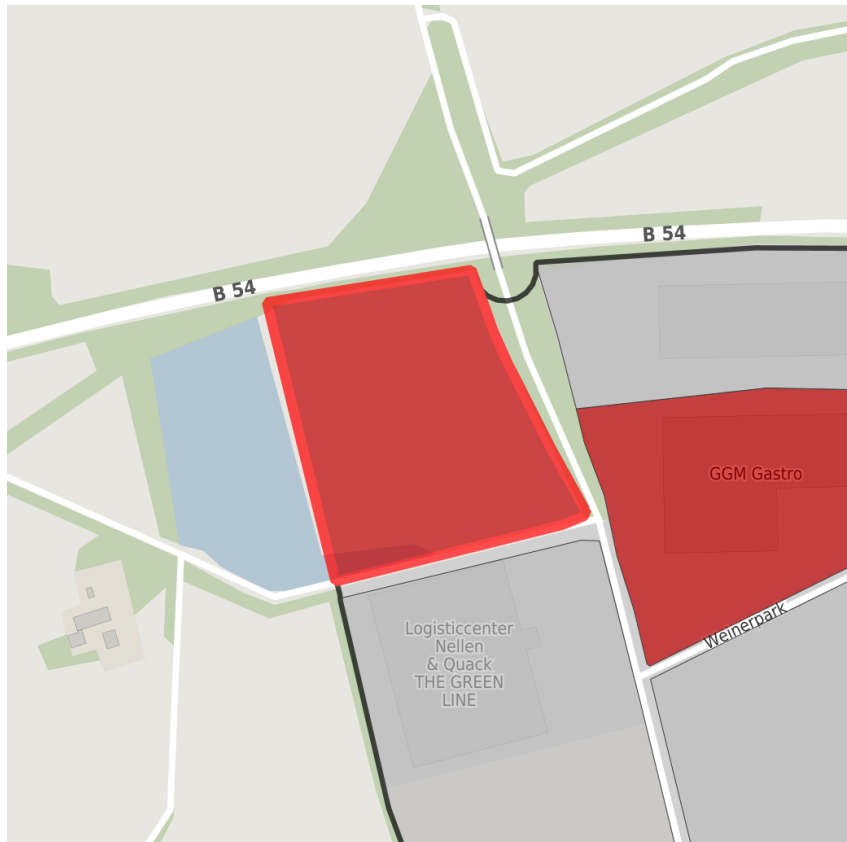
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	39.738 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Der Weinerpark liegt in unmittelbarer Nähe zur A 31. Fläche Anmerkung: Die Grundstücke werden bedarfsgerecht zugeschnitten. Nutzung Anmerkung: Bebauungsplan 79

## Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 31		2,0	0
	A 30		15,0	0
Bundesstraße	B 54, B 403		0,0	0
	L 582, L 510		0,0	0
	B 70, L 573		0,0	0
Flughafen	Twente (NL)		22,0	0
	Münster/Osnabrück		40,0	0
Hafen	Rheine		22,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine		22,0	0
ÖPNV	Bahnhof Ochtrup		3,0	0

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Roland Frenkert  
Stadt Ochtrup  
Finanzen/Wirtschaftsförderung  
Postfach 13 64  
48607 Ochtrup  
+49 (0)2553/73-191  
roland.frenkert@ochtrup.de