



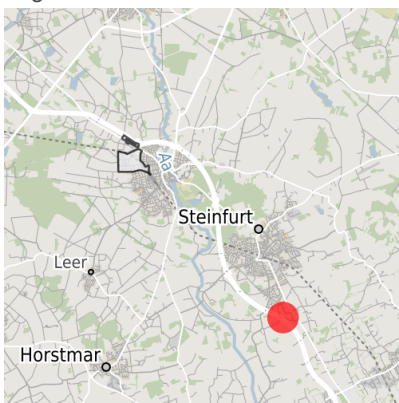
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung GE-Gebiet Wilmsberg Süd I (Nr. 005)  
 Flächengröße 10.982 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Steinfurt, Steinfurt

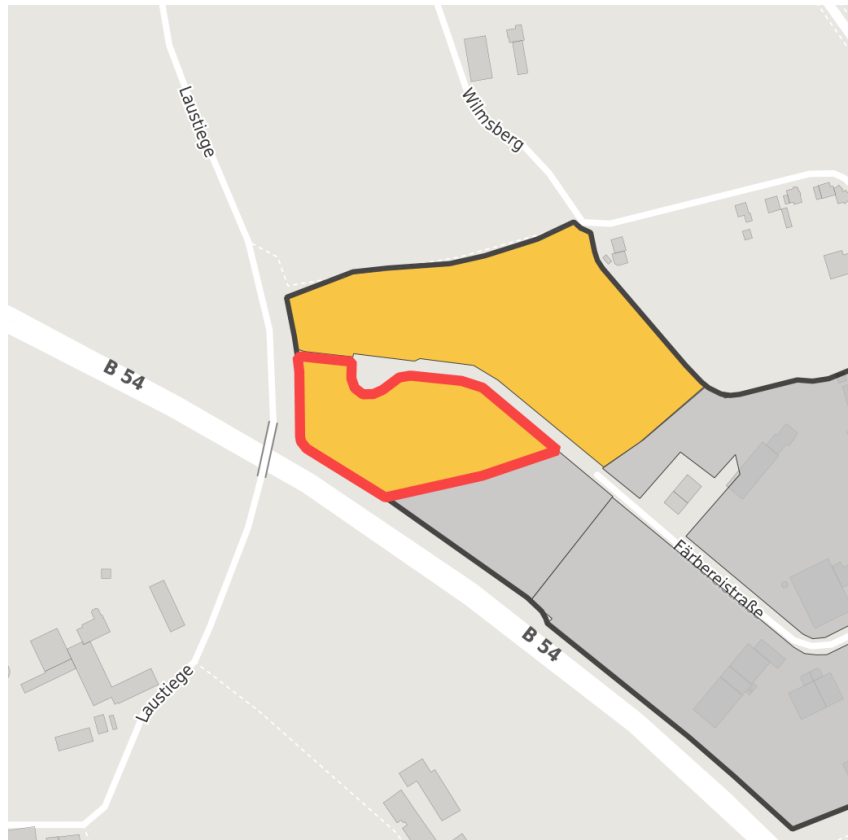
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

## Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	10.982 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

GE-Gebiet Wilmsberg Süd I

Branchenmix: Spedition, Kfz-Betriebe, Maschinenbau  
Gestaltungsanforderungen sind festgelegt

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (23 km)  
Fachhochschule mit Technischem Schwerpunkt vor Ort  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ab VI  
(ca. 600 m zur nächsten Wohnbebaung)

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	20,0	20
	A 30	23,0	20
	A 1	23,0	15
Bundesstraße	B 54	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	25,0	20
Hafen	Münster	23,0	20
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	23,0	20
ÖPNV	Steinfurt-Borghorst	3,0	0

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Frau Debbie Kattenbeck  
Stadt Steinfurt  
Wirtschaftsförderung  
Emsdettener Str. 40  
48565 Steinfurt  
+49 (0)2552/925-157  
kattenbeck@stadt-steinfurt.de