



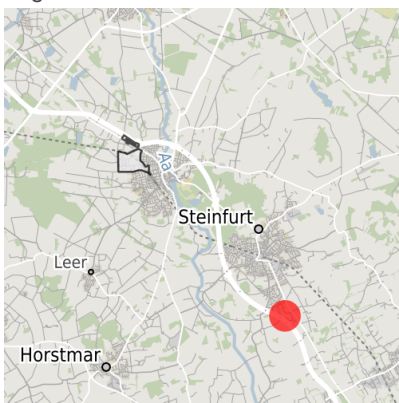
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung GE-Gebiet Wilmsberg Süd I (Nr. 003)
Flächengröße 23.850 m²
Gemeinde / Kreis Steinfurt, Steinfurt

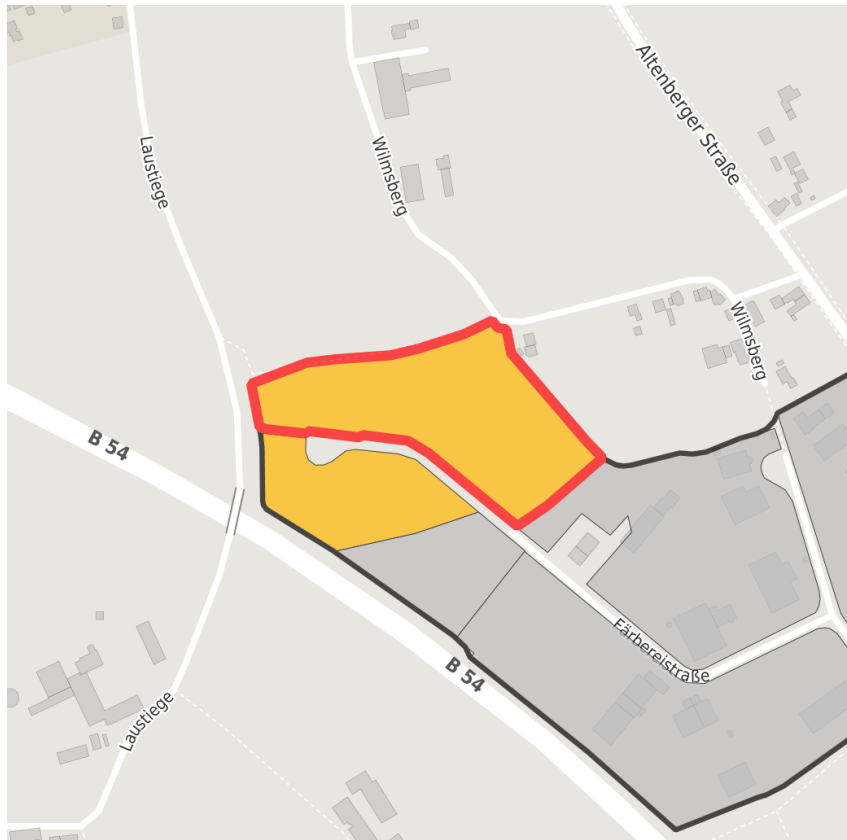
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



Grundstück

Flächengröße	23.850 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

GE-Gebiet Wilmsberg Süd I

Branchenmix: Spedition, Kfz-Betriebe, Maschinenbau
Gestaltungsanforderungen sind festgelegt

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (23 km)
Fachhochschule mit Technischem Schwerpunkt vor Ort
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ab VI
(ca. 600 m zur nächsten Wohnbebaung)

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	20,0	20
	A 30	23,0	20
	A 1	23,0	15
Bundesstraße	B 54	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	25,0	20
Hafen	Münster	23,0	20
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	23,0	20
ÖPNV	Steinfurt-Borghorst	3,0	0

Links

[Lageplan](#)



Ansprechpartner

Frau Debbie Kattenbeck
Stadt Steinfurt
Wirtschaftsförderung
Emsdettener Str. 40
48565 Steinfurt
+49 (0)2552/925-157
kattenbeck@stadt-steinfurt.de