

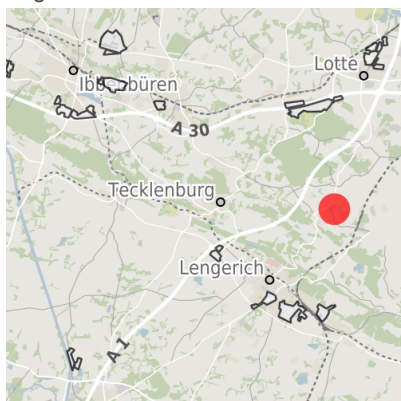
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Heuweg, Leeden (Nr. 004)
Flächengröße	13.982 m ²
Gemeinde / Kreis	Tecklenburg, Steinfurt

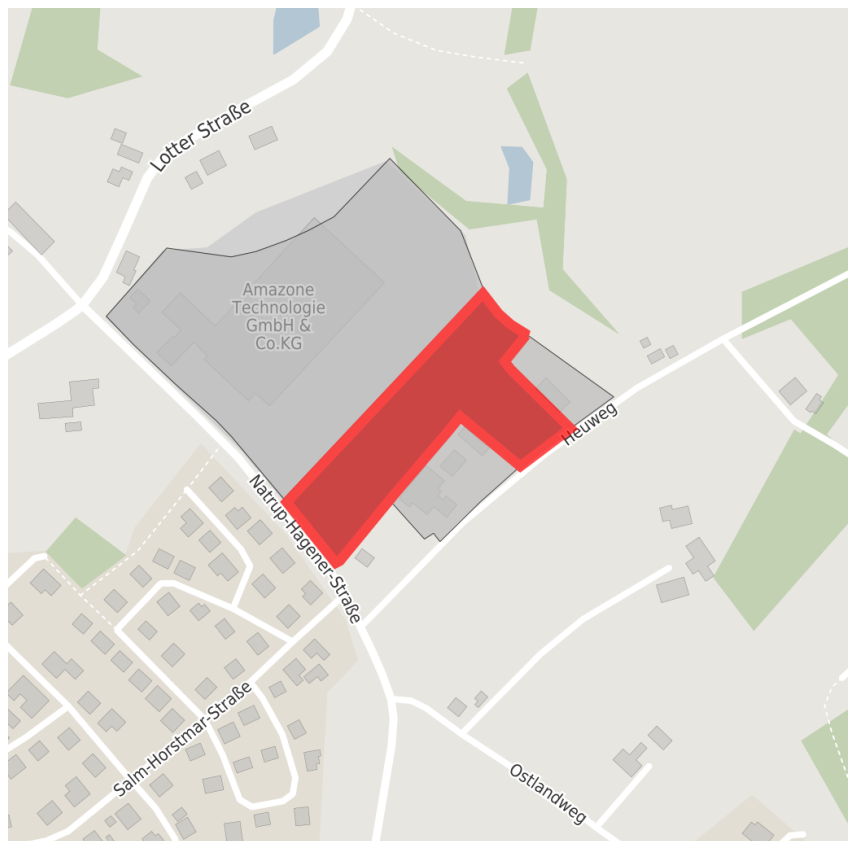
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	13.982 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Heuweg, Leeden

Gestaltungsanforderungen sind im Bebauungsplan festgelegt. Weitere 2 ha liegen im rechtskräftigen Bebauungsplangebiet.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Hasbergen (7 km)
 Fläche Anmerkung: Größe Gi: 0,7 ha
 Größe GE: 4,65 ha (davon noch 0,56 ha verfügbar)
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklasse VII (150 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	7,0	0
	A 30	7,0	0
Bundesstraße	L 589	0,0	0
	L 555	0,0	0
Flughafen	Münster-Osnabrück	20,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	40,0	0

Ansprechpartner

Herr Erwin Strübbe
Stadt Tecklenburg
Landrat-Schultz-Straße 1
49545 Tecklenburg
+49 (0)5482 70-3900
info@stadt-tecklenburg.de