

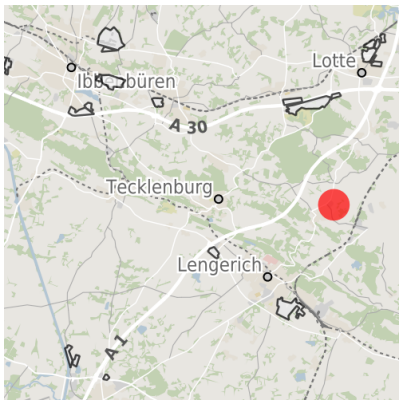
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|--------------------------|
| Bezeichnung | Heuweg, Leeden (Nr. 003) |
| Flächengröße | 0 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Tecklenburg, Steinfurt |

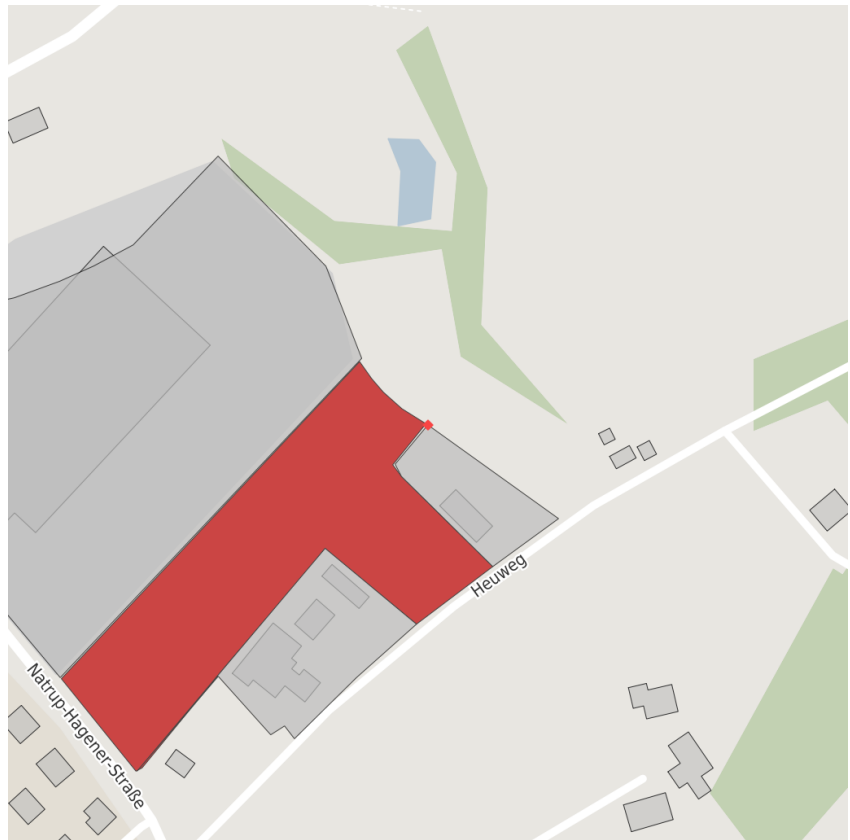
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 0 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

Heuweg, Leeden

Gestaltungsanforderungen sind im Bebauungsplan festgelegt. Weitere 2 ha liegen im rechtskräftigen Bebauungsplangebiet.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Hasbergen (7 km)
 Fläche Anmerkung: Größe Gi: 0,7 ha
 Größe GE: 4,65 ha (davon noch 0,56 ha verfügbar)
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklasse VII (150 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|----------------------------|-------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A1 | 7,0 | 0 |
| | A 30 | 7,0 | 0 |
| Bundesstraße | L 589 | 0,0 | 0 |
| | L 555 | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Münster-Osnabrück | 20,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster | 40,0 | 0 |

Ansprechpartner

Herr Erwin Strübbe
Stadt Tecklenburg
Landrat-Schultz-Straße 1
49545 Tecklenburg
+49 (0)5482 70-3900
info@stadt-tecklenburg.de