



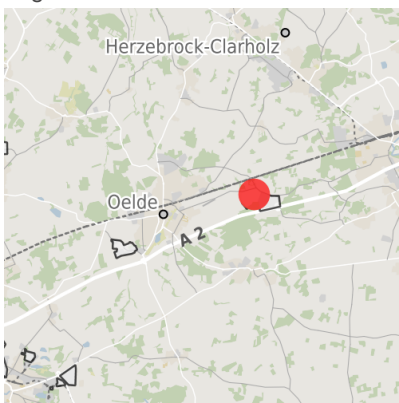
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM (Nr. 003)  
Flächengröße 172.430 m<sup>2</sup>  
Gemeinde / Kreis Oelde, Warendorf

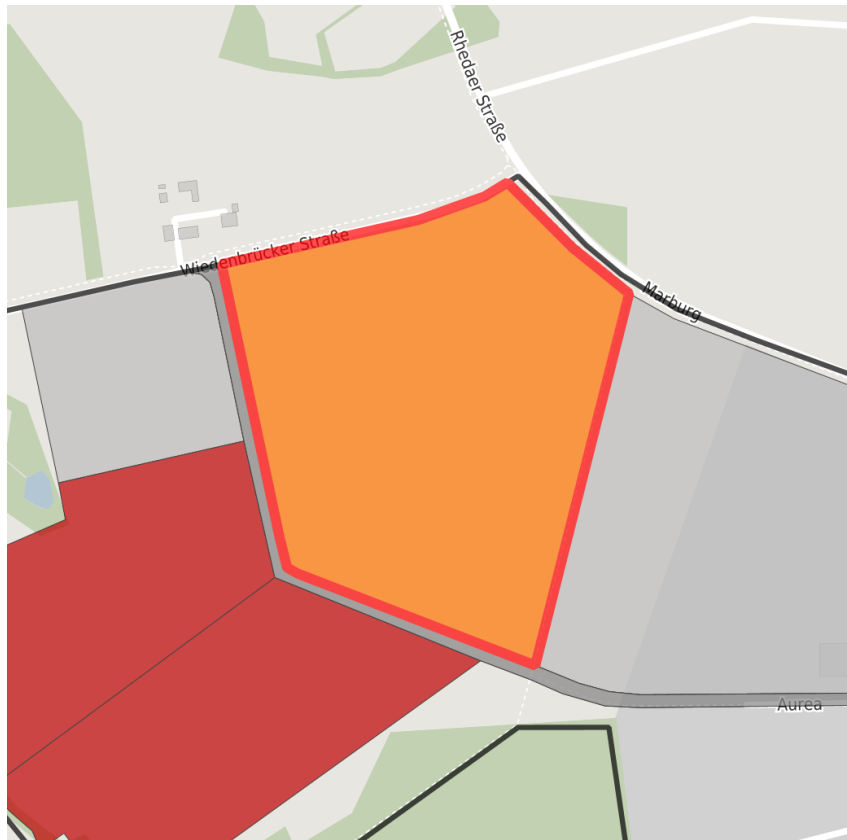
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	172.430 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Nutzung Anmerkung: Unten angefügter Link zum Bebauungsplan bezieht sich auf den ersten Bauabschnitt. Bebauungsplan zum <u>zweiten Bauabschnitt</u>

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A2	0,5	0
	A33	33,0	20
	A1	54,0	30
Flughafen	Paderborn-Lippstadt	47,0	45
	Münster-Osnabrück	59,0	60
Hafen	Hamm	40,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Gütersloh	22,0	30
ÖPNV	Oelde und	6,0	10
	Rheda-Wiedenbrück		

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Jakob Schmid  
AUREA DAS  
A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM  
GmbH  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde  
+49 2522 72-219  
info@aurea.de