



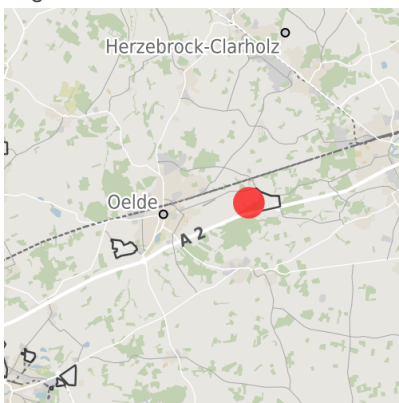
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM (Nr. 001)
Flächengröße	96.493 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Oelde, Warendorf

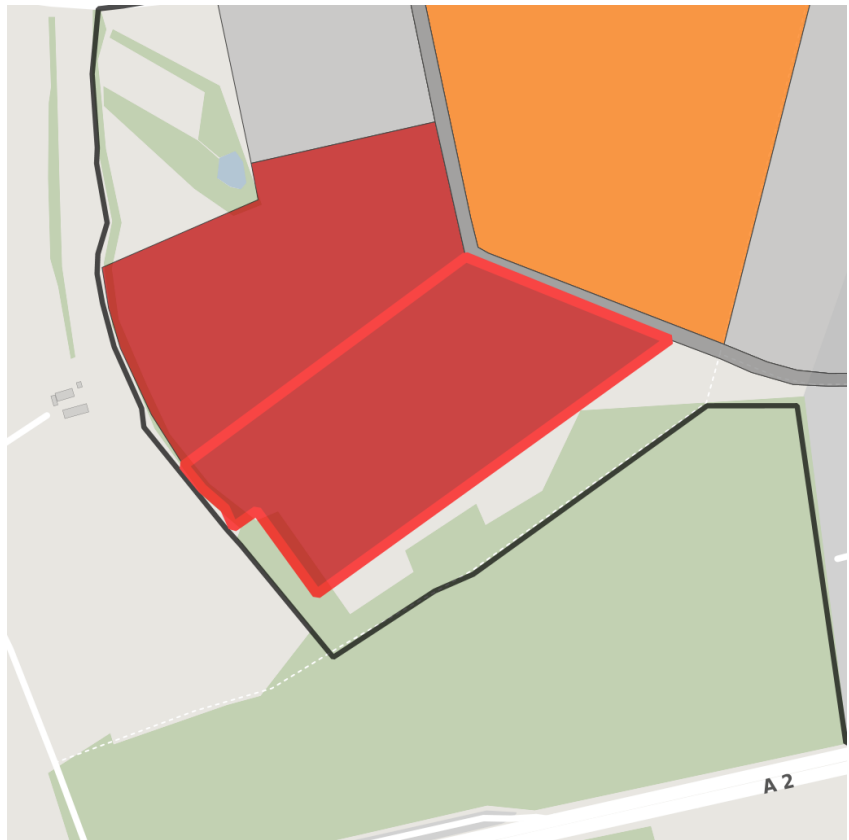
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	96.493 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Nutzung Anmerkung: Unten angefügter Link zum Bebauungsplan bezieht sich auf den ersten Bauabschnitt. Bebauungsplan zum <u>zweiten Bauabschnitt</u>

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A2	0,5	0
	A33	33,0	20
	A1	54,0	30
Flughafen	Paderborn-Lippstadt	47,0	45
	Münster-Osnabrück	59,0	60
Hafen	Hamm	40,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Gütersloh	22,0	30
ÖPNV	Oelde und Rheda-Wiedenbrück	6,0	10

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Jakob Schmid  
AUREA DAS  
A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM  
GmbH  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde  
+49 2522 72-219  
info@aurea.de