

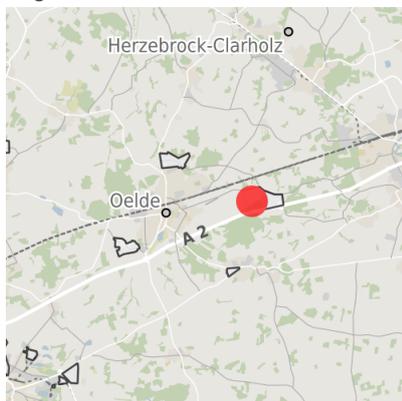
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM (Nr. 001)
Flächengröße	96.493 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Oelde, Warendorf

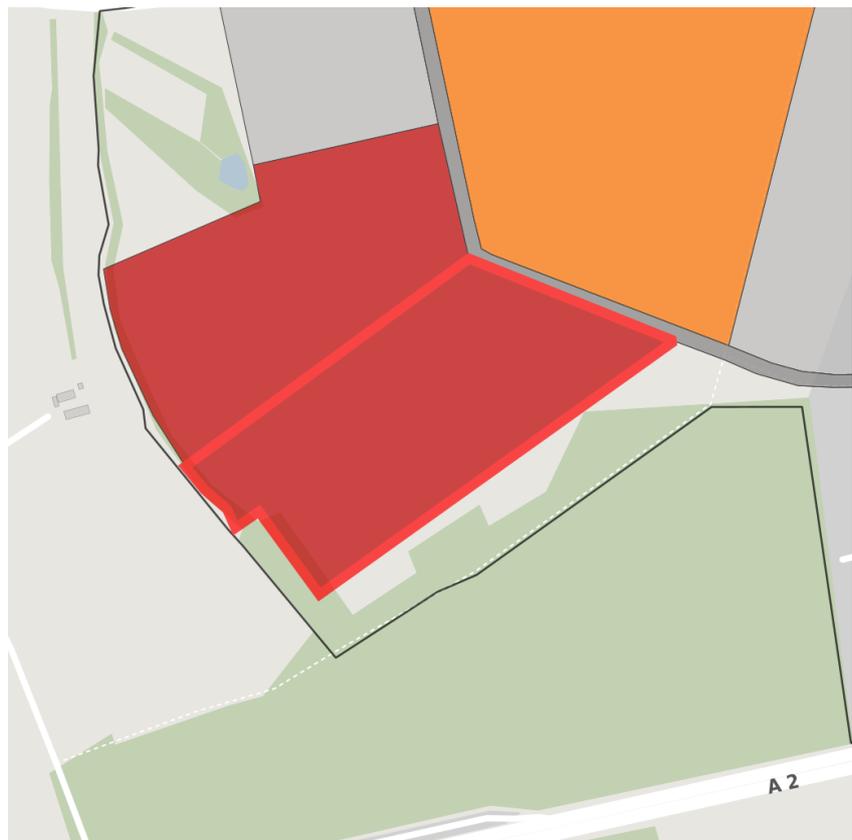
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	96.493 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Nutzung Anmerkung: Unten angefügter Link zum Bebauungsplan bezieht sich auf den ersten Bauabschnitt. Bebauungsplan zum <u>zweiten Bauabschnitt</u>

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A2	0,5	0
	A33	33,0	20
	A1	54,0	30
Flughafen	Paderborn-Lippstadt	47,0	45
	Münster-Osnabrück	59,0	60
Hafen	Hamm	40,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Gütersloh	22,0	30
ÖPNV	Oelde und	6,0	10
	Rheda-Wiedenbrück		

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Albert Reen  
Stadt Oelde  
Koordinator Fachbereich 3  
Prokurist AUREA  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde  
NRW Deutschland  
+49 (02522) 72 – 435  
albert.reen@oelde.de