

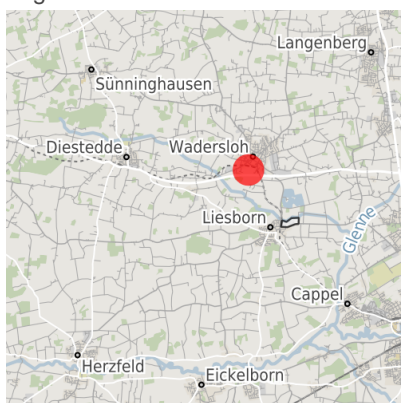
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|-------------------------|
| Bezeichnung | Centraliapark (Nr. 015) |
| Flächengröße | 7.047 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Wadersloh, Warendorf |

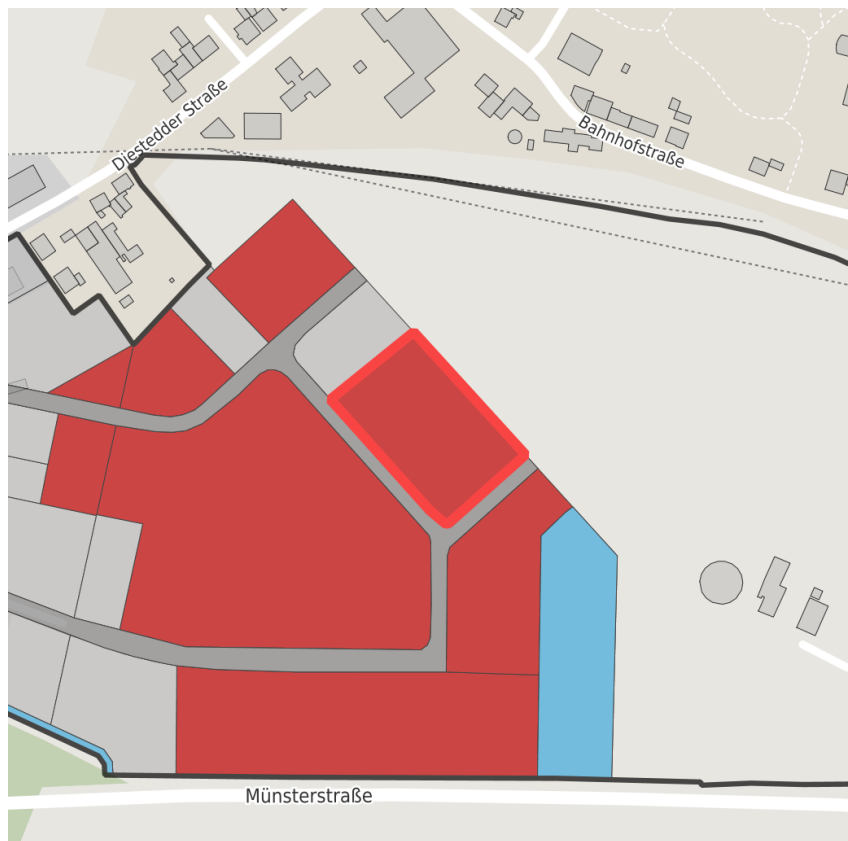
Kartenansicht



Lage in Deutschland





Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|------------------------------|---|
| Flächengröße | 7.047 m ² |
| Preis | 39,50 €/m ² |
| Preis Kommentar | inklusive Erschließungskosten |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Unzulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklasse I-V, Nr. 1-160. |

Gewerbegebiet

| | |
|---------------------|---|
| Lage | |
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Lippstadt (10,0 km) Fläche Anmerkung: Die Grundstücksgröße kann grundsätzlich an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Vermessung kann entsprechend Ihrem Flächenbedarf kurzfristig erfolgen. Nutzung Anmerkung: Zulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen V - VIII. |

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|----------------------------|---------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 2 | 13,0 | 0 |
| | A 44 | 22,0 | 0 |
| Bundesstraße | B 58 | 0,0 | 0 |
| | B 55 | 6,0 | 0 |
| Flughafen | Paderborn/Lippstadt | 38,0 | 0 |
| | Münster/Osnabrück | 71,0 | 0 |
| Hafen | Hamm | 35,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Hamm | 35,0 | 0 |
| ÖPNV | Lippstadt | 10,0 | 0 |

Ansprechpartner

Frau Marie Schmerling
Gemeinde Wadersloh
Wirtschaftsförderung
Liesborner Str. 5
59329 Wadersloh
+49 (0)2523/950-1025
marie.schmerling@wadersloh.de