

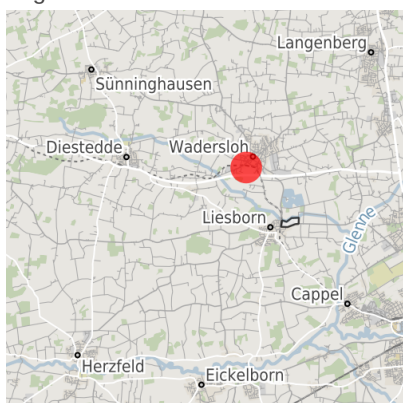
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Centraliapark (Nr. 009)
Flächengröße	4.077 m ²
Gemeinde / Kreis	Wadersloh, Warendorf

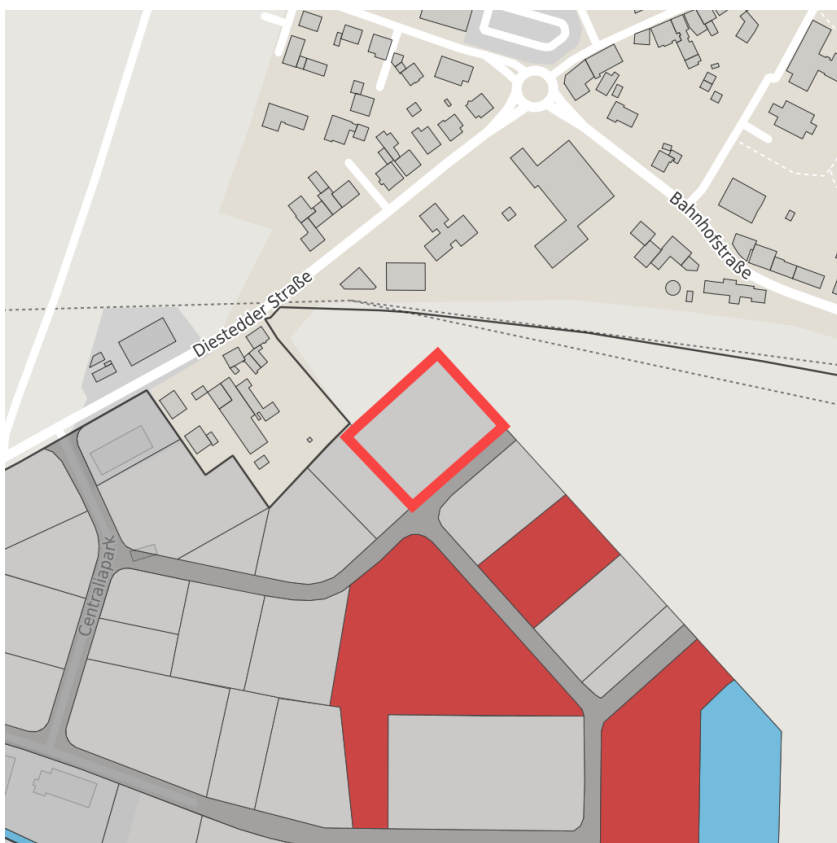
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.077 m ²
Preis	39,50 €/m ²
Preis Kommentar	inklusive Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Unzulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen I - VII, Nr. 1-221. Zulässig sind nur nicht wesentlich störende Betriebe im Sinne des § 6 BauNVO.

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Lippstadt (10,0 km) Fläche Anmerkung: Die Grundstücksgröße kann grundsätzlich an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Vermessung kann entsprechend Ihrem Flächenbedarf kurzfristig erfolgen. Nutzung Anmerkung: Zulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen V - VIII.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 2	13,0	0
	A 44	22,0	0
Bundesstraße	B 58	0,0	0
	B 55	6,0	0
Flughafen	Paderborn/Lippstadt	38,0	0
	Münster/Osnabrück	71,0	0
Hafen	Hamm	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	35,0	0
ÖPNV	Lippstadt	10,0	0

Ansprechpartner

Frau Marie Schmerling
Gemeinde Wadersloh
Wirtschaftsförderung
Liesborner Str. 5
59329 Wadersloh
+49 (0)2523/950-1025
marie.schmerling@wadersloh.de