MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

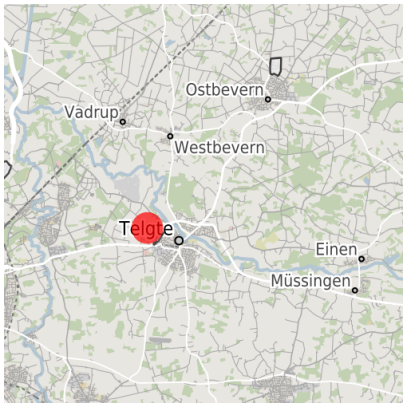
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord der Stadt Telgte (Nr. 024)
Flächengröße	20.251 m²
Gemeinde / Kreis	Telgte, Warendorf

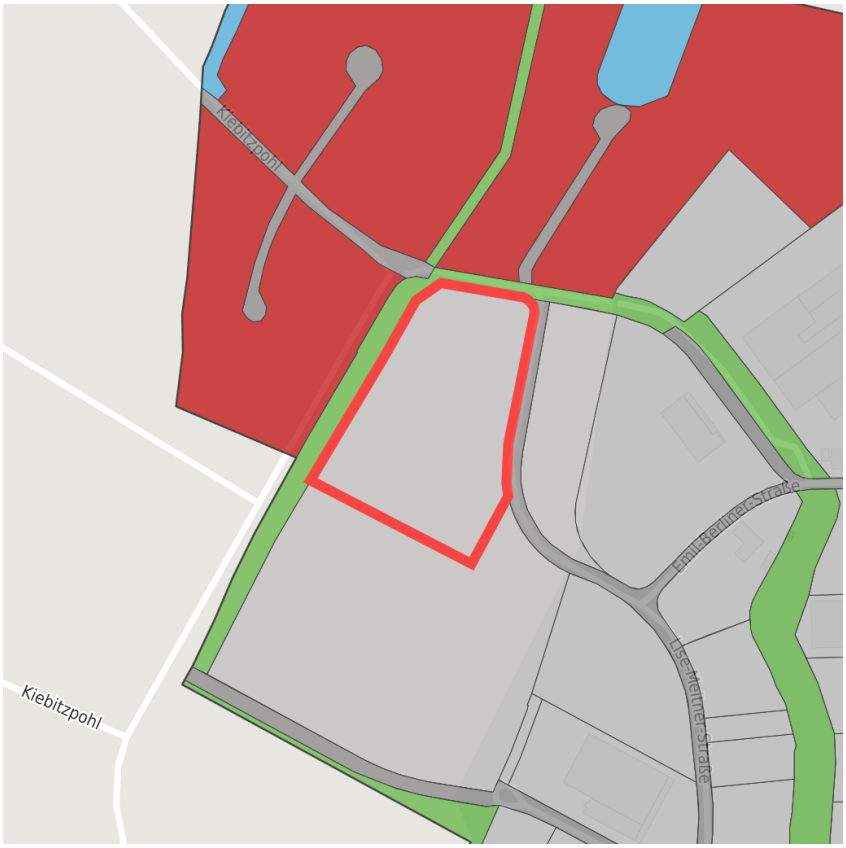
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	20.251 m²
Preis	35,28 €/m²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord

Die Stadt Telgte verfügt direkt vor den östlichen Stadttoren Münsters über einzelne erschlossene Gewerbe- und Industrieflächen im Gewerbepark Kiebitzpohl-Nord. Die Gewerbeparks "Kiebitzpohl, Kiebitzpohl-West und Kiebitzpohl-Nord" sind über die Bundestrasse B 51 in Richtung Münster / Osnabrück und B64 in Richtung Bielefeld / Paderborn angebunden. Telgtes Gewerbesteuerhebesatz liegt mit 428 (v. H.) gegenüber der Stadt Münster (460 v. H.) niedriger.

Der Autobahnanschluss in Münster zur A1 (Dortmund - Bremen) liegt in 15 Kilometer Entfernung von Telgte. Der International Airport Münster-Osnabrück ist in 20 km erreichbar.

Prägend für den Wirtschaftsstandort Telgte ist der Dienstleistungssektor mit Schwerpunkt
•im Gesundheitswesen,
•der Metallverarbeitung und
•der Kommunikationselektronik.

Die Einwohnerzahl der Stadt Telgte beläuft sich auf 20.227 Einwohner*innen (Stadt Telgte, Januar 2021) und die Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort ist von 2010 mit 5.433 Personen auf 6.802 Personen im Jahr 2020 (rund 25%) gestiegen (BfA).

Telgte ist insbesondere für junge Familien ein beliebter Wohnstandort mit kurzen Wegen. Das Kultur-, Freizeit- und Naherholungsangebot sowie ein reges Sport- und Vereinsleben ist über die Stadtgrenzen Telgtes bekannt.

Weitere Infos gerne auf Anfrage! Rufen Sie uns an!

Lage	Randlage / Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	428,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Entfernung Stückgutbahnhof Münster: 12 km --- Entfernung Flughafen Berdel, zugelassen für zweimotorige Geschäftsflugzeuge: 3 km (www.flugplatz-muenster-telgte.de) --- Enfernung historische Altstadt: 0,5 Km --- Entfernung Bahnhof: 0,5 Km --- Ein variabler Grundstückszuschnitt ist grundsätzlich möglich



Einfahrtsituation Gewerbeparks Kiebitzpohl.JPG



Luftbild Gewerbeparks Kiebitzpohl.JPG



Wir freuen uns über Ihren Anruf 02504 13298.JPG



Telgte im Kreis Warendorf.JPG



Telgter Innenstadt.JPG



Lebenswerte Stadt - Emsblick.JPG

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 1	15,0	0
Bundesstraße	B 64	0,0	0
	B 51	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	20,0	0
Hafen	Münster	12,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	12,0	0
ÖPNV	Telgte / Münster	0,0	0

Ansprechpartner

Herr Andreas Bäumer
Stadt Telgte
Wirtschaftsförderung
Baßfeld 4-6
48291 Telgte
+ 49 (0)2504/13-298
Andreas.Baeumer@Telgte.de