



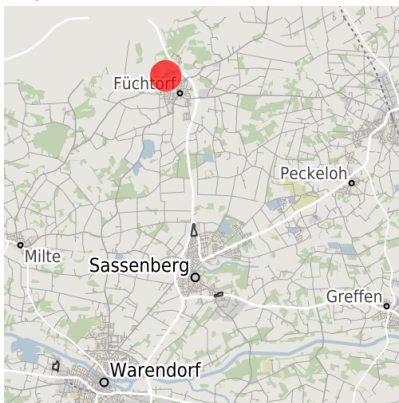
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Oster Esch (Sassenberg-Füchtorf) (Nr. 001)
Flächengröße	4.171 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Sassenberg, Warendorf

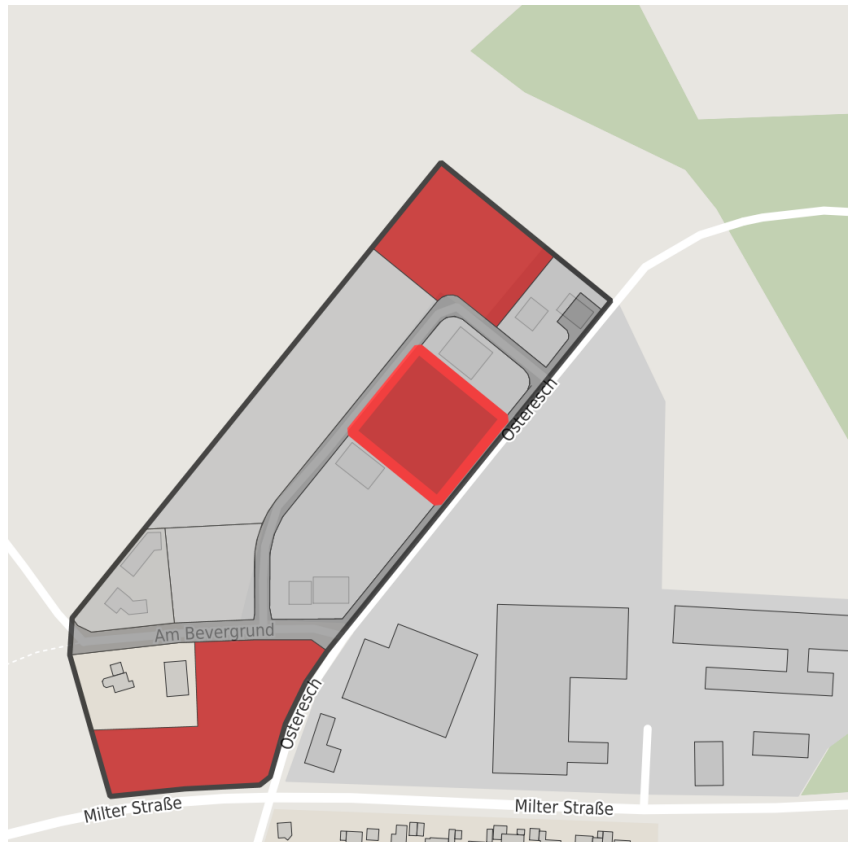
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |



## Grundstück

Flächengröße	4.171 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Oster Esch (Sassenberg-Füchtorf)

Im Gewerbegebiet "Osteresch Erweiterung" sofort bebaubare Gewerbeflächen mit Wohnmöglichkeit bis 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, nach Wunschgröße teilbar.

Lage

Regional bedeutsam?                      Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1 u. A2	25,0	0
Bundesstraße	B 475, B476, B513	0,0	0
Flughafen	Münster / Osnabrück	35,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner

Herr Guido Holtkämper  
Stadt Sassenberg  
Schürenstr. 17  
48336 Sassenberg  
+49 (0)2583/309-4040  
stadt@sassenberg.de