



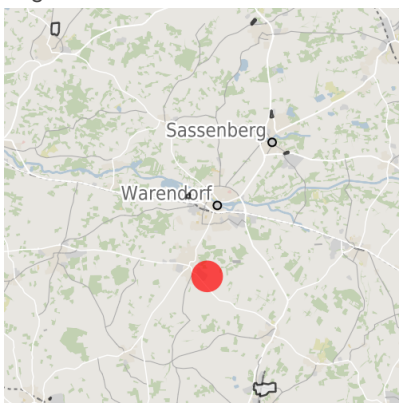
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Freckenhorst Ost (Nr. 003)
Flächengröße 8.529 m²
Gemeinde / Kreis Warendorf, Warendorf

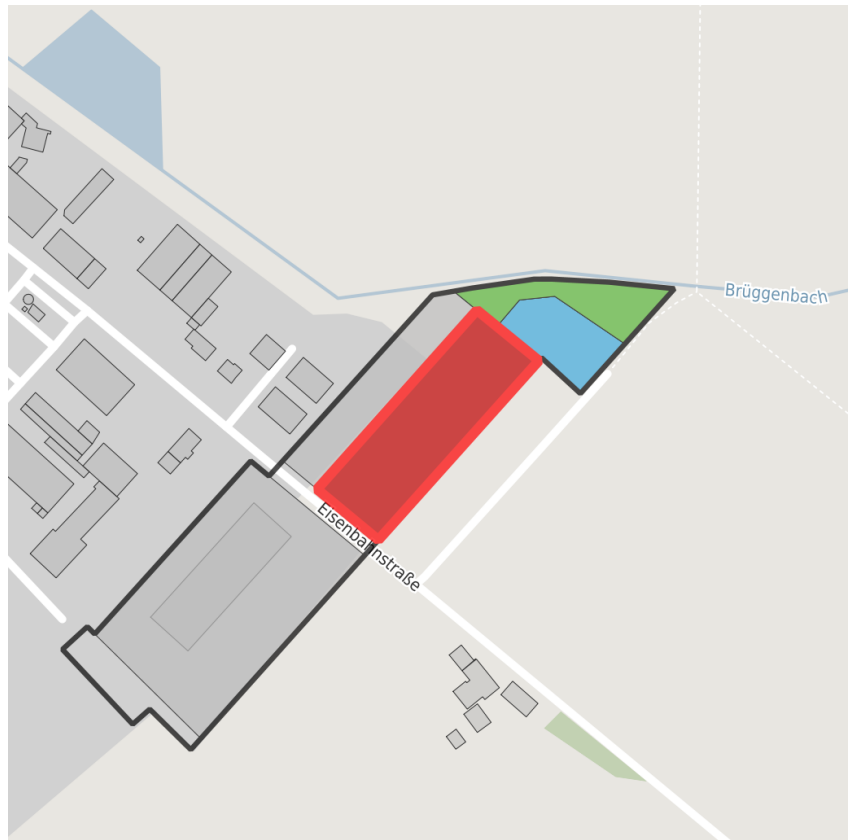
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche



Grundstück

Flächengröße	8.529 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Freckenhorst Ost

In der Mitte des Städtevierecks Münster - Osnabrück - Bielefeld - Hamm bietet sich hier im Warendorfer Ortsteil Freckenhorst insbesondere kleineren Betrieben aus Handwerk, produzierendem und verarbeitendem Gewerbe eine attraktive Ansiedlungsmöglichkeit.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
Fläche Anmerkung: In Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Freckenhorst Ost wurden auf beiden Seiten der Eisenbahnstrasse attraktive Flächen entwickelt. Die Einteilung ist nicht vorgegeben und frei verhandelbar.
Nutzung Anmerkung: zulässige Abstandsklassen: VI und VII des Abstandserlasses von 2007

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A2: Anschlussstelle Beckum	20,0	20
Bundesstraße	B 475	7,0	7
Flughafen	Flughafen Münster-Osnabrück	40,0	45
ÖPNV	Warendorf	7,0	7

Links

[Lageplan](#)



Ansprechpartner

Herr Torsten Krumme
Warendorf Marketing GmbH
Wirtschaftsförderung
Emsstr. 4
48231 Warendorf
+49 2581 545430
torsten.krumme@warendorf.de