



## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Freckenhorst Ost (Nr. 003)
Flächengröße	8.529 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Warendorf, Warendorf

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche



## Grundstück

Flächengröße	8.529 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Freckenhorst Ost

In der Mitte des Städtevierecks Münster - Osnabrück - Bielefeld - Hamm bietet sich hier im Warendorfer Ortsteil Freckenhorst insbesondere kleineren Betrieben aus Handwerk, produzierendem und verarbeitendem Gewerbe eine attraktive Ansiedlungsmöglichkeit.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
Fläche Anmerkung: In Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Freckenhorst Ost wurden auf beiden Seiten der Eisenbahnstrasse attraktive Flächen entwickelt. Die Einteilung ist nicht vorgegeben und frei verhandelbar.  
Nutzung Anmerkung: zulässige Abstandsklassen: VI und VII des Abstandserlasses von 2007

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A2: Anschlussstelle Beckum	20,0	20
Bundesstraße	B 475	7,0	7
Flughafen	Flughafen Münster-Osnabrück	40,0	45
ÖPNV	Warendorf	7,0	7

## Links

[Lageplan](#)



## **Ansprechpartner**

Herr Torsten Krumme  
Warendorf Marketing GmbH  
Wirtschaftsförderung  
Emsstr. 4  
48231 Warendorf  
+49 2581 545430  
torsten.krumme@warendorf.de