

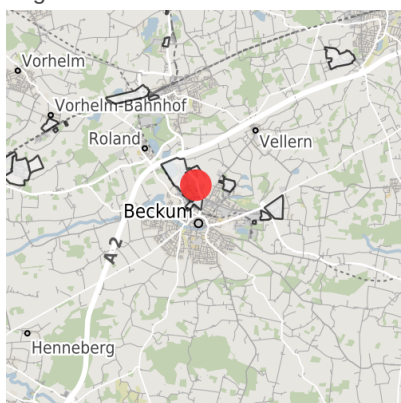
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet Obere Brede an der A2 (Nr. 001) |
| Flächengröße     | 7.755 m <sup>2</sup>                          |
| Gemeinde / Kreis | Beckum, Warendorf                             |

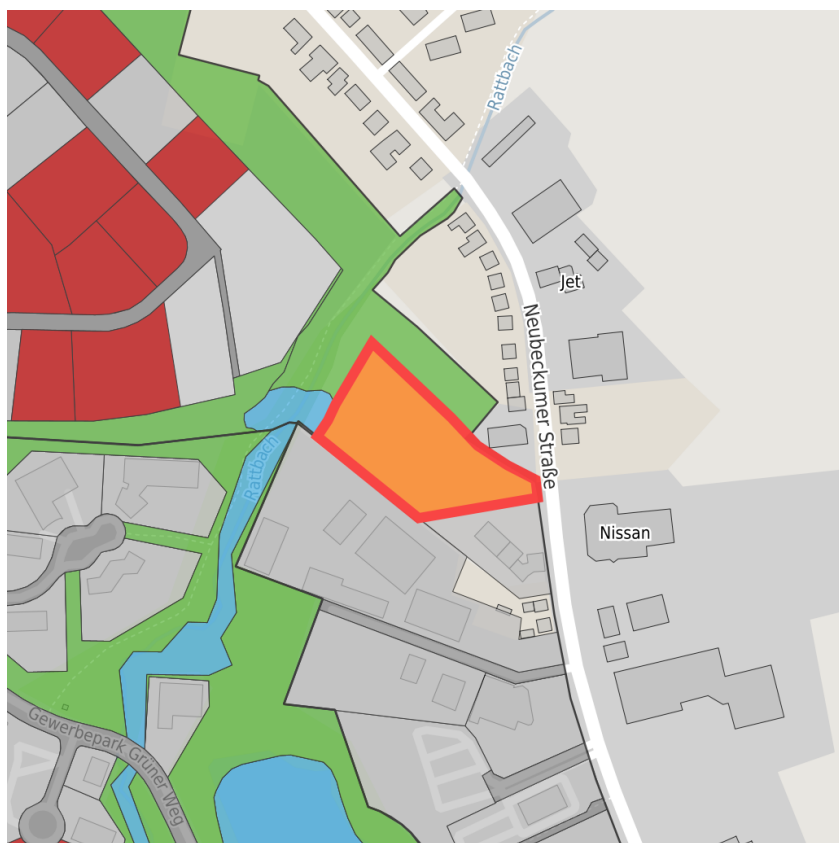
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                              |                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Flächengröße                 | 7.755 m <sup>2</sup>                                         |
| Preis                        | Auf Anfrage                                                  |
| Verfügbarkeit                | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)                  |
| Ausweisung im B-Plan         | Gewerbegebiet (GE)                                           |
| Frei parzellierbar           | Nein                                                         |
| 24h-Betrieb                  | Nein                                                         |
| Allg. Information zur Fläche | Private Eigentümer - keine Vermarktung über die Stadt Beckum |

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

Im Norden bildet der Tutenbrocksee das Grundgerüst für die Entwicklung eines hochwertigen Freizeitgeländes. Es handelt sich um einen ehem. Steinbruch, der rekultiviert wurde und als beliebter Badensee genutzt wird.

Gewerbebetriebe finden hier einen hochwertigen Standort mit einer ganz besonderen Umgebung. Die Mittagspause am See, der Feierabend im Strandbad, im Fitnessstudio oder in dem Yogastudio - In diesem Gebiet ist all das möglich.

Nähe zum nächstgelegenen Hochschulstandort: FH 3 km, Uni Münster 40 km

Lage

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Regional bedeutsam? | Nein                                                                      |
| Besonderheiten      | Das Gelände befindet sich in unmittelbarer Nähe der BAB 2-Abfahrt Beckum. |

## Verkehrsanbindung

|                            |                     | Entfernung |       |
|----------------------------|---------------------|------------|-------|
|                            |                     | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 2                 | 1,0        | 0     |
| Bundesstraße               | B 475               | 0,0        | 0     |
| Flughafen                  | Dortmund            | 30,0       | 0     |
|                            | Münster / Osnabrück | 55,0       | 0     |
| Hafen                      | Hamm                | 20,0       | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Hamm                | 15,0       | 0     |
| ÖPNV                       | Neubeckum           | 5,0        | 0     |

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner



Frau Anja Korte  
 Stadt Beckum  
 Wirtschaftsförderung  
 Weststr. 46  
 59269 Beckum  
 NRW Deutschland  
 0252129162  
[Korte@beckum.de](mailto:Korte@beckum.de)