

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Obere Brede an der A2 (Nr. 001)
Flächengröße	7.755 m ²
Gemeinde / Kreis	Beckum, Warendorf

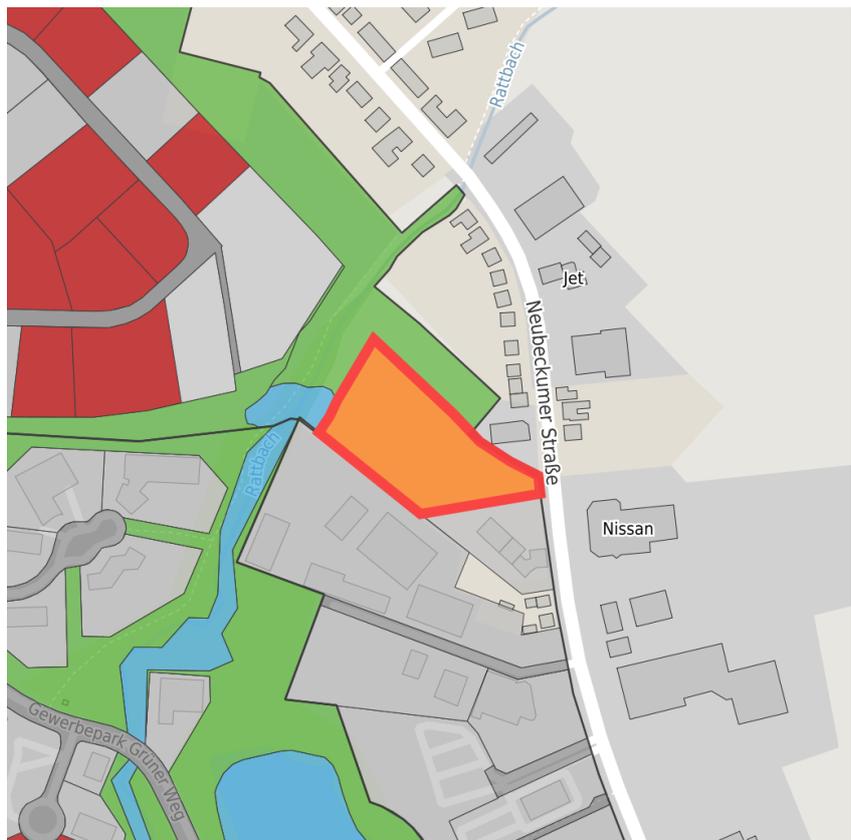
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	7.755 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Private Eigentümer - keine Vermarktung über die Stadt Beckum

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Obere Brede an der A2

Im Norden bildet der Tutenbrocksee das Grundgerüst für die Entwicklung eines hochwertigen Freizeitgeländes. Es handelt sich um einen ehem. Steinbruch, der rekultiviert wurde und als beliebter Badesee genutzt wird.

Gewerbebetriebe finden hier einen hochwertigen Standort mit einer ganz besonderen Umgebung. Die Mittagspause am See, der Feierabend im Strandbad, im Fitnessstudio oder in dem Yogastudio - In diesem Gebiet ist all das möglich.

Nähe zum nächstgelegenen Hochschulstandort: FH 3 km, Uni Münster 40 km

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Gelände befindet sich in unmittelbarer Nähe der BAB 2-Abfahrt Beckum.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 2	1,0	0
Bundesstraße	B 475	0,0	0
Flughafen	Dortmund	30,0	0
	Münster / Osnabrück	55,0	0
Hafen	Hamm	20,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	15,0	0
ÖPNV	Neubeckum	5,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner



Frau Anja Korte
 Stadt Beckum
 Wirtschaftsförderung
 Weststr. 46
 59269 Beckum
 NRW Deutschland
 0252129162
 Korte@beckum.de